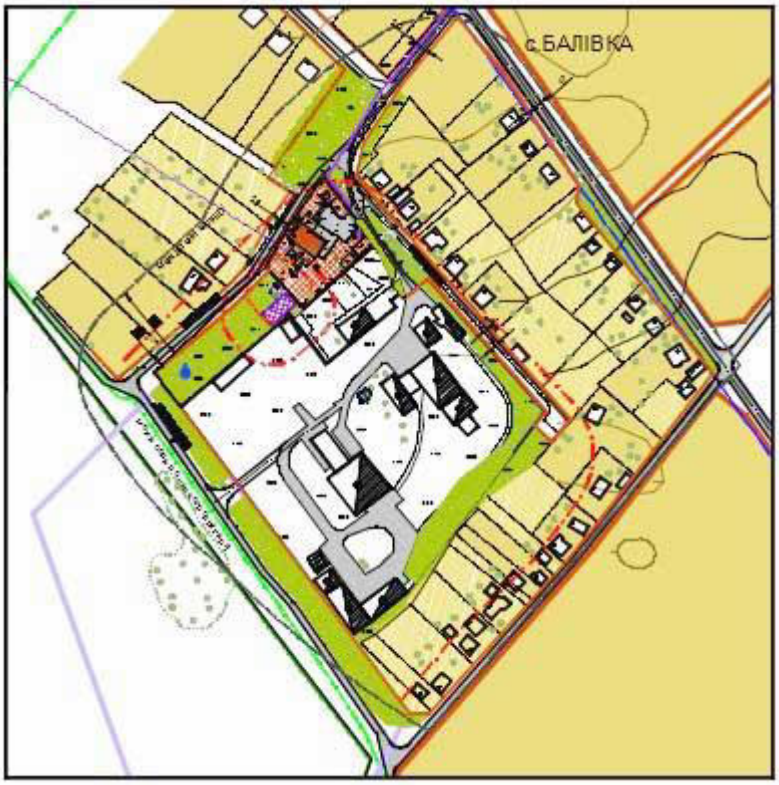
ВИКОНАВЕЦЬ:
Державне підприємство
«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»
49004, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2

ЗАМОВНИК:
Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області

Детальний план частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка території Слобожанської селищної територіальної громади.



м. Дніпро 2021 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:
Державне підприємство
«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»

49004, м. Дніпро,
пр. О.Поля,2

ЗАМОВНИК:
Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Детальний план частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка території Слобожанської селищної територіальної громади.

Договір : № 04/15-2021 від 15.04.2021р.

В.о. Директор
ДП “Містобудівний кадастр” Зеленський Г.Д.

Головний архітектор
проекту Шауріна В.Ю.

м.Дніпро 2021 р.

ЗМІСТ.

Позначення	Найменування	Аркуш.
ТОМ 1	ЗМІСТ	2
	СКЛАД ПРОЕКТУ	4
	Відомості про учасників проектування. Гарантійний запис головного архітектора проекту.	4
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.	
1.	ВСТУП	5
2.	СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАНЯ ТЕРИТОРІЇ	6
2.1	Аналіз існуючої містобудівної документації.	6
2.2	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	6
3.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.	8
3.1	Використання території, характеристика забудови, інженерного обладнання, транспортного обслуговування, озеленення та благоустрою.	8
3.2	Стан навколишнього середовища, планувальні обмеження.	10
4.	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.	10
4.1	Основні принципи планувально - просторової організації території. Червоні лінії вулиць.	10
4.2	Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання території	11
4.3	Характеристика забудови, що планується до розміщення або реконструкції. Містобудівний розрахунок основних показників підприємства ТОВ «РАД-ВІД».	12
4.4	Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності	14
4.5	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування	14
4.6	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	15
4.7	Інженерна підготовка та інженерний захист території.	17
4.8	Охорона навколишнього природного середовища.	18
4.9	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3-7 років	26
4.10.	Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної	27
5.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	27
6.	Техніко-економічні показники .	31

	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	32
Р-77/0/335-20 від 13.04.2020р.	Розпорядження голови РДА	
б/н	Завдання на розроблення детального плану території	
	Технічні умови та довідки.	
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	Кількість листів
1	Загальні дані. Схема розташування території в планувальній структурі с.Балівка. (М 1: 5000).	1
2	План існуючого використання території із схемою планувальних обмежень (М1 : 1000)	1
3	Проектний план з планом червоних ліній. (М1:1000)	1
4	Схема організації руху транспорту та пішоходів. (М1:1000)	1
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М1:1000).	1
6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000). Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів (М1:100,200)	1
7	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту.(М1:1000).	1

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка	
Том 1	Вихідні дані для проектування	
Том 2	Графічні матеріали	7 листів

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена в відповідності до вимог Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту В.Ю. Шауріна

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Головний архітектор проекту	Начальник відділу	Шауріна В.Ю.	
Архітектурно-планувальні рішення	інженер - містобудівник	Бельмаз О.С.	
Інженерне обладнання	Начальник відділу	Шауріна В.Ю.	

Містобудівна документація місцевого рівня - детальний план території у межах населеного пункту - набирає юридичної сили після затвердження сесією селищної ради.

1. ВСТУП

Проект «**Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с.Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»** розроблено згідно з Рішенням Слобожанської селищної ради № 507-5/VIII від 18.03.2021року та Завдання на проектування.

Метою розроблення детального плану є визначення параметрів земельної ділянки по пров. Лісовий, 29а в с. Балівка та умов і обмежень щодо реконструкції розташованої на ній нежитлової будівлі (лазні), що належить підприємству ТОВ «РАД-ВІД», для наступного використання її в якості будівлі торгівлі.

При розробленні детального плану території враховуються матеріали Генерального плану (Проекту планування та забудови) с. Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.), інформація земельного кадастру.

В якості картографічної підоснови проекту використовується топографічна зйомка М 1: 500, надана КП «Архітектурне бюро» Дніпропетровського району за №2388 від 22.04.2021р., яка прив'язана до системи СК-63 згідно наданих координат кадастрової зйомки.

Зона огляду відображена відповідно космічного знімку території від 03.2020 року.

В якості вихідних даних на проектування використано:

- Генеральний план (Проекту планування і забудови) с.Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.),
- відомості Кадастрової карти України,
- Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, лазні. ВЕІ №281027,
- Довідка №2149 з ЄДРПОУ щодо видів діяльності ТОВ «РАД-ВІД»
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА від 14.05.2021р.за № СЕО 65/0/502-21;
- Лист Департаменту охорони здоров'я ОДА від 07.05.2021р.за № 3851/0/29-21; щодо СЕО.

Проект «**Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»** виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів :

Конституція України.
Земельний кодекс України.
Закон України «Про основи містобудування».
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
Закон України «Про м'ясо і м'ясні продукти»

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"
Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96).
Наказ Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011р. Порядок розроблення містобудівної документації,

та інші.

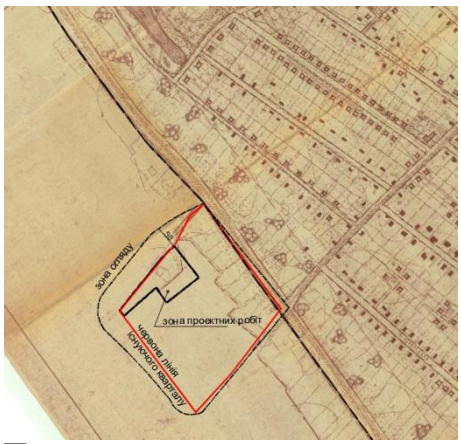
У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийнято 5 років, розрахункового -15 років.

2. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАНЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1 Аналіз існуючої містобудівної документації.

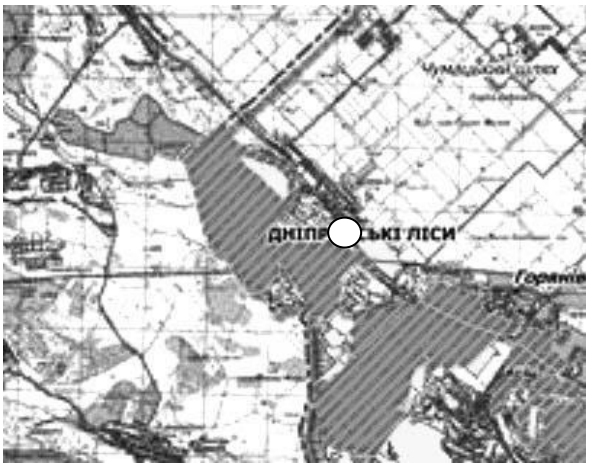
Проект планування і забудови (генеральний план з детальним планом) с.Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.),



Генеральним планом 1975р. передбачалось ущільнення забудови с. Балівка з розміщенням всієї сельбищної території з північного сходу від Полтавської траси (а/д Р-52), яка проходила по головній вулиці села ім. Леніна (вул. Центральна). Виробничі території, що розташовані південніше від дороги, було запропоновано виключити з меж населеного пункту, згідно норм планування територій, що діяли на той час. Це рішення не реалізовано. Житлова забудова , що існувала на той час, та виробничі сільськогосподарські підприємства збереглись та розвиваються.

На теперішній час транспортний потік колишньої Полтавської траси проходить по новій автодорозі Н-31 «Дніпро-Царичанка-Кобеляки-Решетилівка», яка розташована з півдня від с. Балівка, на відстані біля 0,3км на південь від території, що розглядається в цьому проекті.

Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області



(рішення Дніпропетровської ОДА від 24.03.2017р. № 176-8/ІІV).

Село Балівка з півдня межує з територіями регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Дніпровські ліси» .

Загальна площа 4437,465 га. Створено у 2010 році Рішенням обласної ради від 22.09.2010 № 783-27/V . Перебуває у віданні Дніпропетровського держлісгоспу.

Статус надано для збереження природних комплексів у долині річки Оріль. Наявні невеликі лісові масиви, луки, заболочені ділянки заплави і стариць річки.

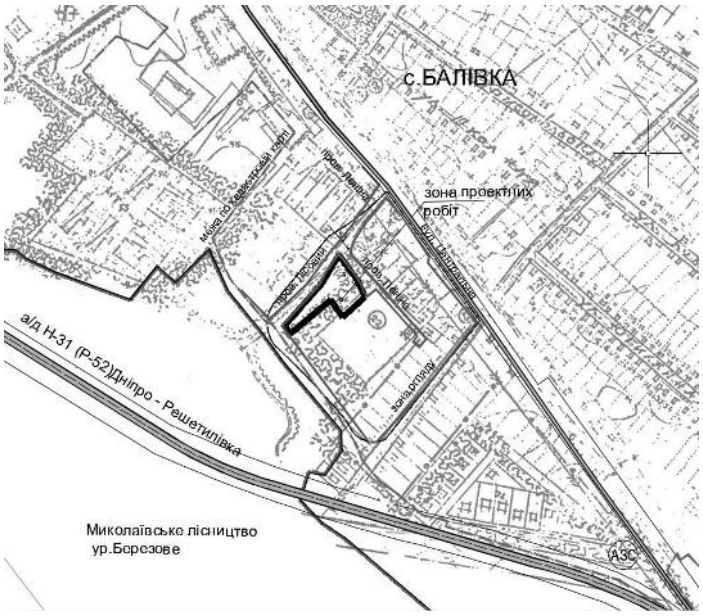
Зона проектних робіт розташована на територіях, які забудовані з радянських часів і не відносяться до ділянок із збереженим природним станом.

2.2 Існуючі соціально-економічні, містобудівні та природні умови.

Територія, яка розглядається проектом, згідно адміністративного підпорядкування відноситься до с. Балівка Слобожанської об'єднаної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області і розташована в кварталі існуючої

змішаної забудови, де виробничі території оточені ділянками індивідуальних домоволодінь.

Зона проектних робіт на фрагменті опорного плану ППіЗ с. Балівка 1975р.



Квартал, в якому знаходиться зона проектних робіт, має загальну площу 7,7га і розташований в південно-східній частині села, на території між вул. Центральна (колишньою Р-52, Полтавською трасою) та новою автодорогою Н-31(Р-52) Дніпро-Решетилівка.

Квартал обмежений з півночі – червоною лінією вул. Центральна, з заходу – пров. Лісний, з півдня – вільною територією вздовж межі села згідно кадастрової карти України, з сходу – червоною лінією вул. Зелена.

Зона проектних робіт розташована вздовж червоної лінії пров. Лісний, включає території з не визначеним цільовим використанням – ділянку, на якій знаходиться будівля ТОВ «РАД-ВІД», підприємство по пров. Леніна, 29-б і пасовище. Площа території проектних робіт 0,8га.

В зоні огляду розташовано:

- з заходу – пров. Лісний, житлова індивідуальна забудова на протилежній стороні і за нею – тваринницьке підприємство,
- з півночі - червона лінія тупикового подовження пров. Леніна і індивідуальна житлова забудова на протилежній стороні,
- з сходу – ПП «ОЛПОСТАЧ», продовольчі розподільні склади,
- з півдня – межа села, ґрунтова дорога вздовж неї та залісені території за нею, які відносяться до РЛП «Дніпровські ліси», урочище Березове Миколаївського лісництва (дивись лист1).

Природно - кліматичні умови.

Територія Слобожанської ОТГ Дніпровського району Дніпропетровської області, в складі якої знаходиться с. Балівка, розташована згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- в II архітектурно-будівельному кліматичному районі, в південно-східній біокліматичній підзоні,
- в геоструктурному відношенні – в межах Українського кристалічного масиву,
- відповідно до містобудівного районування – зона антропогенно порушених територій.

Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси річки Орель .

Територія с. Балівка має систему місцевих понижень - колишніх стариць р.Оріль, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням. Зона проектних робіт має відмітки 59-61м Балтійської системи висот.

Клімат помірно-континентальний, середня річна температура +8,5^{0}С. Абсолютний мінімум сягає - 32ºС та - 42ºС, абсолютний максимум досягає + 39 та + 41 º С. Самий теплий місяць – липень, самий холодний – січень.

За кількістю опадів, що випадають, територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» за рік випадає 540 мм опадів, менша їх кількість випадає в осінньо-зимовий період, з травня місяця кількість опадів починає збільшуватися досягаючи максимуму в червні-липні місяці.

Сніговий покрив незначний і коливається в межах 3 ÷ 22 см. Розрахункова глибина промерзання 1,0 м. Сейсмічність району – до 6 балів (ДБН В.1.1-12.2006).

Інженерно-геологічна оцінка території.

- водні ресурси
  - джерело централізованого водопостачання – відсутнє, використовуються окремі свердловини та колодязі, які живляться з верхнього водоносного горизонту,
  - відстань до р. Оріль 1,9км на південь;
  - глибина залягання ґрунтових вод від поверхні – більше 3 м;
- ймовірність затоплення території – 0%;
- середня відстань між горизонтальним розчленуванням рельєфу – більше 15 км;
- загальний ухил поверхні і=0,004 в південно-західному напрямку,
- відстань від зони проектних робіт до існуючих житлових будинків по пров. Леніна – біля 24м, по пров. Лісний -22м.
- зсуви – відсутні;
- сейсмічність – до 6 балів за шкалою Ріхтера (додаток А, ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»).

Транспорт.

Основний транспортний зв'язок об'єктів, розташованих в зоні проектних робіт, з загальнодержавною мережею доріг здійснюється по вул. Центральна (колишня а/д Р-52), яка є однією з головних вулиць с. Балівка.

Розвилка проїжджої частини вул. Центральна с а/д Н-31 «Дніпро – Царичанка – Кобеляки - Решетилівка» знаходиться на відстані 1,2км на схід від зони проектних робіт.

Об'єкти історико-культурної спадщини.

На території планованої діяльності при візуальному обстеженні та досвіду попереднього будівництва не виявлено об'єктів культурної спадщини чи їх частин, об'єктів або предмети археологічної спадщини, знахідок археологічного або історичного характеру, об'єктів архітектурної спадщини та їх охоронних зон. Також відсутні об'єкти, які включені до Переліку об'єктів культурної спадщини Дніпропетровської області.

Обстеження спеціалізованими засобами щодо наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не проводилось.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

3.1 Використання території. Характеристика забудови, інженерного обладнання, транспортного обслуговування, озеленення та благоустрою.

Використання території.

В межах зони проектних робіт, загальна площа якої 0,8га, розташовано:

- ТОВ «РАД-ВІД» - будівля та господарські споруди, навіси, обладнання інженерного забезпечення; вид діяльності за КВЕД - виробництво та торгівля м'ясопродуктами, площа ділянки , що планується для оформлення в оренду біля 0,2957га (остаточно встановлюється землевпорядною організацією);
- підприємство по пров. Леніна, 29-б - відомості відсутні, фактична площа ділянки 0,25га, в земельному кадастрі не відображена. Діяльність підприємства остаточно не встановлена, переважно територія використовується для вирощування городини.

- вільна територія, площею біля 0,26га, покрита трав'янистою рослинністю.

Зона проектних робіт розташована переважно в 50-метровій санітарно - захисній зоні від існуючих підприємств 5 класу шкідливості, з безпечними технологіями - від підприємства по пров. Леніна, 29-б та ПП «ОЛПОСТАЧ», в межах кварталу змішаної житлової та виробничої забудови.

Згідно п. 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та п. 4.3 ДСП-173 «Планування та забудови населених пунктів» в сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не впливають на прилеглі території вище нормативних рівнів. При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати не менше 50 м від межі території об'єкту.

Характеристика забудови, інженерного обладнання.

В селі Балівка відсутнє центральне водопостачання, населення для забезпечення домогосподарств водою користується свердловинами, які є майже в кожному дворі. Забудова села газифікована, за виключенням окремих домогосподарств.

На території підприємства ТОВ «РАД-ВІД» знаходиться нежитлова одноповерхова будівля, (колишня лазня) загальною площею 155.9м^2, площею забудови 260м^2, розташована за адресою пров. Леніна,29-а. Також на ділянці розташовані металеві нежитлові споруди, навіси, огорожа. Територія частково вимощена плитами. В межах ділянки розташовані локальні споруди інженерного забезпечення – дві свердловини водопостачання, один з двох каналізаційних септиків, трубопроводи водопостачання та самопливної каналізації, лінії електропередач 0,4кВ з опорами.

Право власності набуто на основі Договору купівлі – продажу 2006 року і зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно. Земельна ділянка на час придбання будівлі була не оформлена, згідно відомостям договору купівлі-продажу належить держфонду.

На території підприємства по пров. Леніна, 29-б розташована одноповерхова будівля, площею забудови 250м^2. Водозабезпечення здійснюється від локальної свердловини, каналізування на фільтруючий колодязь та вигріб. Електропостачання забезпечується від ПЛ-0,4кВ, яка проходить по пров. Леніна.

На вільній від фактичного використання ділянці, поза огородженнями прилеглих підприємств, розташований другий каналізаційний септик від споруд ТОВ «РАД-ВІД» та залишки будівельних матеріалів. Ділянка покрита луговиною рослинністю, з окремими деревами.

Транспортне обслуговування.

Основний рух транспорту до розташованих в зоні проектних робіт існуючих підприємств, здійснюється від вул. Центральна по пров. Лісний (120м до повороту) , далі повертає на пров. Леніна (90м до найвіддаленого в'їзду на підприємства), на який орієнтовані в'їзди. На цих ділянках провулків проїжджа частина має покриття з дорожніх плит, одну смугу руху, поперечний профіль з узбіччями.

Провулок Лісний проходить вздовж західної межі кварталу.

Провулок Леніна - паралельний вул. Центральна, і заходить у середину кварталу тупиковою ділянкою протяжністю 200м. Подовження провулків вздовж індивідуальних домоволодінь має проїжджу частину з покращеним щебеневою відсипкою покриттям.

Озеленення та благоустрій.

Озеленення деревинними насадженнями має місце вздовж огороджень підприємств і окремими куртинами вздовж проїжджих частин провулків. Незабудована територія переважно покрита трав'яною рослинністю.

Тротуари відсутні, рух пішоходів здійснюється по узбіччям або проїжджій частині провулків. Вуличне освітлення відсутнє.

3.2 Стан навколишнього середовища, планувальні обмеження.

Територія трикутної форми між старою автодорогою Р-52 (Полтавська траса), яка раніше проходила по вул. Центральна і новою Н-31 (Р-52) «Дніпро – Царичанка – Кобеляки - Решетилівка» освоєна одночасно як індивідуальною житловою забудовою , наближеною до вул. Центральна, так і підприємствами, які розвиваються на виробничих ділянках колишнього совгоспу «Перемога» і розташовані південніше, на околиці села. На теперішній час житлова забудова наблизилась до виробничих територій і потрібно встановлювати обмеження щодо використання ділянок останніх, тому що санітарний стан житлових територій є пріоритетним.

Зона проектних робіт визначена в південно - західній частині кварталу змішаної забудови, оточеного провулком Лісний та вулицями Центральна і Зелена. Середина кварталу зайнята підприємством ТОВ «ОЛПОСТАЧ», основним видом діяльності якого є неспеціалізована оптова торгівля. Мінімальний нормативний розрив до існуючих житлових будинків - 50м від огорожі підприємства (дод.№6 ДСП-173) - на теперішній час не забезпечений. Зона проектних робіт і в тому числі територія підприємства ТОВ «РАД-ВІД» розташована в цій 50-метровій зоні.

4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

4.1 Основні принципи планувально - просторової організації території. Червоні лінії вулиць.

В межах кварталу вул. Центральна – пров. Лісовий розташована садибна житлова забудова, виробнича зона підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» і ділянки з не встановленим функціональним використанням . Територія, планування якої розробляється даним проектом, знаходиться в санітарно - захисній зоні між підприємством з безпечною технологією та індивідуальною житловою забудовою. З врахуванням цього обмеження детальним планом пропонується функціональне і цільове призначення інших ділянок, яке буде затверджено шляхом погодження проектних рішень.

Проектом передбачена можливість використання території об'єкта по пров.Леніна, 29-б для розміщення виробництва 5 класу шкідливості, тому що є можливість забезпечення 50-метрової нормативної відстані до житла. Згідно п.5.12 ДержСанПіНу №173 для будівель, розташованих на цій ділянці, також можливе використання як громадських (торгівельне, громадського харчування, офісно-адміністративне, культове), і також для стоянок транспорту, розсадника рослин.

Ділянка підприємства ТОВ «РАД-ВІД», на якій розміщено будівлю для виробництва м'ясопродуктів з готової сировини для наступної дрібнооптової торгівлі , відноситься до земель громадської забудови. Обґрунтування цієї пропозиції наведено в п. 4.3.

Для впорядкування взаємного впливу об'єктів, розташованих в кварталі, передбачено формування нормативного розриву 50м від житлової забудови шляхом :

- встановлення обмежень щодо використання території існуючого підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» ,
- врахування можливості використання території підприємства по пров.Леніна, 29-б для функціонування виробництва 5го класу шкідливості,
- визначення виду діяльності підприємства ТОВ «РАД-ВІД», відповідно переліку об'єктів, допустимих до розміщення в санітарно - захисній зоні, згідно ДержСан ПіНу №173,

- формування захисної смуги озеленення 20м з боку житлової забудови.

Передбачено можливість комплексного інженерного забезпечення підприємств , розташованих в зоні проектних робіт, від групових споруд водозабезпечення та каналізування на локальні споруди з утилізацією в грунт.

Для організації проїзду вантажного автотранспорту поза сельбищними територіями пропонується будівництво дороги вздовж південної межі села (поза зоною проектних робіт), згідно трасування існуючої грунтової дороги, до виїзду на дорогу Н-31 (Р-52) «Дніпро – Решетилівка».

Червоні лінії в зоні проектних робіт.

Червона лінія провулку Лісний прийнята з урахуванням кадастрових меж ділянок житлової забудови, при умові формування габариту 12м, в тому числі розміщення існуючих опор електрозабезпечення на комунальній території.

Червона лінія пров. Леніна співпадає з огородженнями підприємств.

Червона лінія вул. Проектна, що планується в перспективі для руху вантажного транспорту до державної мережі доріг, поза сельбищними територіями, і виступає південною межею зони проектних робіт, передбачена в створі огородження ПП «ОЛПОСТАЧ».

4.2 Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання території.

Детальний план території, згідно п.4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту. Генеральний план с. Балівка 1975р. передбачав ліквідацію забудови, розташованої з півдня від вул. Центральна і не був реалізований.

Для уточнення проектом прийнято становище села, зафіксоване в опорному плані і яке здобуло розвиток за остання десятиріччя.

Всього площа кварталу по вул. Центральна – пров. Лісний 7,7га.

На площа функціональних підзон, поєднаних в кварталі, складає:

- індивідуальна житлова забудова 3,86га (50%),
- виробнича 2,957га ПП «ОЛПОСТАЧ» +0,25 га по пров. Леніна, 29-б = 3,2га (41%),
- інженерної інфраструктури 0,03га (0,4%),
- озеленення спецпризначення 0,4га (5%),
- громадська ТОВ «РАД-ВІД» 0,3га (4%). .

Враховуючи, що озеленення спецпризначення розміщено в санзоні підприємств, територія кварталу по співвідношенню функціонального використання відноситься до кварталу змішаної забудови.

Характеристика видів використання території.

Переважними видами використання території кварталу є ділянки, на яких розміщуються:

- індивідуальна малоповерхова садибна забудова ,
- підприємства 5 класу шкідливості та з безпечними технологіями виробництва,

Супутніми видами використання території є:

- озеленення (загального користування,спецпризначення),
- магазини, підприємства громадського харчування, стоянки машин, розсадники рослин,
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території,
- місцеві проїзди,
- малі архітектурні форми благоустрою, інформаційні споруди,
- майданчики для сміттєзбиральних контейнерів.

4.3 Характеристика забудови, що планується до розміщення або реконструкції. Містобудівний розрахунок основних показників підприємства ТОВ «РАД-ВІД».

Територія підприємства ТОВ «РАД-ВІД» розташована біля західної червоної лінії кварталу, межує :

- північ – червона лінія тупикового пров. Леніна, з якого здійснюється в'їзд ,
- схід – ділянка по пров.Леніна, 29-б,
- південь – вільна від забудови територія, покрита луговиною рослинністю,
- захід – пров. Лісний.

На території, яка планується для оформлення в оренду ТОВ «РАД-ВІД», знаходиться нежитлова одноповерхова будівля, (колишня лазня) загальною площею 155.9м^2, розташована за адресою пров. Леніна,29-а. Право власності на будівлю набуто на основі Договору купівлі – продажу 2006 року і зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно. Площа забудови біля 260м^2.

Також на ділянці розташовані металеві нежитлові споруди, навіси, огорожа. Територія частково вимощена плитами. В межах ділянки розташовані локальні споруди інженерного забезпечення – дві свердловини водопостачання, один з двох каналізаційних септиків, трубопроводи водопостачання та самопливної каналізації, лінії електропередач 0,4кВ з опорами.

Для стабільної діяльності підприємства планується впорядкування землекористування фактично існуючої ділянки, на якій розташована нерухомість ТОВ «РАД-ВІД» та резервування територій для розвитку групових інженерних систем забезпечення.

Аналогічно додатку Г.1 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» мінімальна щільність забудови майданчику, як для підприємств харчової промисловості, складає 33-55 % площі.

Інвестиційними намірами передбачено реконструкцію колишньої лазні в торгівельну будівлю (код 1230 Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000). Клас торгівельних будівель включає магазини, підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні тощо), приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування.

Згідно класифікації підприємств харчування , прийнятих ДБН В.2.2-25:2009 *« Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства*» діяльність ТОВ «РАД-ВІД» - виробництво та торгівля м'ясопродуктами *(* за КВЕД) - відноситься до п.3.21 «фабрика - заготівельня».

Фабрика - заготівельня це заклад ресторанного господарства, призначений для механізованого виробництва власної продукції та централізованого забезпечення нею інших закладів та об'єктів роздрібної торгівлі (ДСТУ 4281:2004 "*Заклади ресторанного господарства (класифікація)").*

За характером виробництва підприємство ТОВ «РАД-ВІД» відноситься до «спеціалізованих заготівельних цехів» . Призначено для виготовлення напівфабрикатів з м'яса та постачання ними доготівельних підприємств та об'єктів роздрібної торгівлі. Застосовуються потокові лінії обробки сировини і виробництва напівфабрикатів, механізуються важкі навантажувально-розвантажувальні роботи.

За торговельною ознакою заклади ресторанного господарства поділяються на дві групи:

1. заклади, що продають продукцію та організовують її споживання в торговельному залі (ресторан, бар, кафе)
2. заклади, що продають продукцію для споживання за його межами (фабрика - заготівельня, фабрика-кухня, домова кухня*)

* домова кухня - це заклад ресторанного господарства, призначений для виготовлення кулінарної продукції та продажу її домашні господарствам

Враховуючи, що об'єми виробництва менші за потужності , передбачені в таб.4 ДСП-173 для встановлення 50-метрової зони (*ковбасна фабрика потужністю понад 3 т за зміну*), підприємство можливо розглядати як **кафе (їдальню) - заготівельню**.

Загальні технічні характеристики планованої діяльності ТОВ «РАД-ВІД».

Підприємство ТОВ «РАД-ВІД» здійснює виробництво м'ясопродуктів з готової сировини(до 3т/зміну) - розфасоване м'ясо, м'ясні продукти, ковбасні вироби, для наступної дрібнооптової торгівлі.

Згідно визначень, прийнятих ДСТУ 4424:2005. «*М'ясна промисловість, виробництво м'ясних продуктів*», підприємство виготовляє:

- розфасоване м'ясо - розфасоване на порції різної маси та упаковане в споживчу тару,
- м'ясопродукти – вироби, що виготовляють з м'ясної сировини з добавлянням інших компонентів відповідно до рецептури,
- ковбасні вироби - продукти, виготовлені з ковбасного фаршу та піддані термічному обробляню до готовності для вживання.

Режим роботи в одну зміну, цілорічний. Кількість робітників до 10 осіб.

В будівлі підприємства передбачені м'ясний цех, а також складські і адміністративно - побутові приміщення.

У кафе (їдальні) - заготівельні встановлено менш габаритне і менш автоматизоване устаткування, чим в фабриках - заготівельних, у тому числі механізовані лінії невеликої потужності; використовується холодильне устаткування для зберігання напівфабрикатів і сировини; для розморожування м'яса обладнано невелике приміщення для дефростації. Підприємство забезпечує напівфабрикатами невеликі ресторани, закусочні, а також їдальні при підприємствах; забезпечує роздрібну мережу. Потужність визначається тоннами переробленої сировини в добу, в даному випадку до 3т сировини.

Узагальнена потреба в ресурсах:

- вода 1,5м^3/т (*) продукції, всього до 4,5м3/добу;
- каналізування до 4,5м^3/добу, після попередньої обробки, на локальні споруди біоочищення з утилізацією в грунт,
- електрозабезпечення передбачено від існуючої ВЛ-10кВ;

потужність :технологічного обладнання 41,9кВт-годин /т (*) * 3т= 126кВт-годин;
опалення та гаряче водозабезпечення біля 400 кВт-годин (п.4.6).

(*)Нормы технологического проектирования предприятий мясной промышленности, Москва, 1988г.

Кількість рейсів технологічного транспорту до 5 за добу. Використовуються вантажні мікроавтобуси.

Площа ділянки 0,2957га.

Джерела забезпечення інженерними ресурсами.

Планується господарсько - побутове водопостачання від свердловини в межах ділянки ТОВ «РАД-ВІД», з одоочищенням на установках водопідготовлення.

Проектом резервується місце для можливості розміщення свердловини на незабудованій території, для забезпечення двох об'єктів зони проектних робіт, але вона також буде знаходитись в 50-метровій санзоні ПП «ОЛПОСТАЧ», мати категорію технічної свердловини і потребувати доочищення води.

Утилізація побутових стоків - на локальних спорудах біоочищення, також розташованих на незабудованій території, біля існуючого септика, на відстані біля 60м від свердловини, що проектується.

Електрозабезпечення здійснюється по повітряній лінії 0,4кВ, що підключена до ТП 10/0,4кВ, розташованого з півдня від підприємства, біля кута території ПП «ОЛПОСТАЧ».

4.4 Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Режим забудови території повинен відповідати ДБН Б. 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом No 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009., ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Для перспективних містобудівних потреб в межах проектних робіт планується використовувати незабудовану територію площею 0,28га, яка на теперішній час покрита трав'яною рослинністю.

Проектом передбачено її використання в якості озелененої території спецпризначення з розміщенням підземних головних споруд водозабезпечення та каналізування будівель ТОВ «РАД-ВІД» і підприємства по пров.Леніна, 29-б.

До будівництва інженерних споруд рекомендується її розчищення від залишків будівельних матеріалів та насадження деревинної рослинності.

4.5 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування .

Транспортне обслуговування підприємств, розташованих в зоні проектних робіт, здійснюється від вул. Центральна по провулку Лісний, далі поворот в східному напрямі на провулок Леніна, з якого облаштовані в'їзди до ТОВ «РАД-ВІД», підприємства по пров.Леніна, 29-б та ПП «ОЛПОСТАЧ».

Для організації проїзду вантажного автотранспорту підприємств поза сельбищними територіями, згідно вимог ДСП-173, пропонується будівництво дороги вздовж південної межі села (поза зоною проектних робіт), згідно трасування існуючої ґрунтової дороги, до виїзду на дорогу Н-31 (Р-52) «Дніпро – Решетилівка». При цьому можливо обладнати другий заїзд до ПП «ОЛПОСТАЧ» з південної сторони, що значно зменшить кількість технологічного транспорту по пров. Леніна.

В'їзд на ділянки ТОВ «РАД-ВІД» та підприємства по пров .Леніна, 29-б можливо буде здійснювати також по пров. Лісний, враховуючи, що ці підприємства не використовують важкий транспорт.

Провулок Лісний.

Червона лінія провулку Лісний вздовж зони проектних робіт прийнята з урахуванням кадастрових меж ділянок житлової забудови, при умові формування габариту від 10м на існуючій ділянці до 12м , в тому числі для розміщення існуючих опор електрозабезпечення на комунальній території.

Проектом передбачено вздовж зони проектних робіт облаштування профілю сільського типу, з асфальтованою проїжджою частиною 3м та узбіччями по 1,75м; пішохідний тротуар планується з боку житлової забудови 1м.

Існуюча ділянка провулку Лісний від вул. Центральна до в'їздів на підприємства вимощена дорожніми плитами, з проїжджою частиною 3м.

Провулок Леніна.

Червона лінія провулку вздовж зони проектних робіт прийнята по лініям існуючих огороджень, ширина 17-27м в зоні в'їздів до підприємств, і 9м - вздовж існуючої садибної забудови.

Проектом передбачено профіль сільського типу. Проїжджа частина, що підходить до в'їздів до підприємств, має ширину 3м і вимощена дорожніми плитами, з узбіччями по 1,75м. Далі, вздовж тупикової частини провулку, вздовж односторонньої садибної забудови, передбачено поліпшене покриття. Ширина проїжджої частини 2,75-3м, з узбіччями. Пішохідний тротуар планується з боку житлової забудови 1м.

Вулиця Проектна.

Червона лінія вул. Проектна проходить в створі огородження ПП «ОЛПОСТАЧ». Вулиця пропонується для руху вантажного транспорту до державної мережі доріг поза сельбищними територіями.

Проектом передбачено профіль сільського типу, з асфальтованою проїжджою

частиною 4,5м та узбіччями по 1,75м; пішохідний тротуар не передбачено.

4.6 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Підприємства, що розташовані в зоні проектних робіт, планується забезпечити:
- господарсько - питним водопроводом від технічних свердловин з наступним доочищенням питної води,
- каналізуванням на групові споруди біоочищення малої потужності з утилізацією очищених стоків в ґрунт,
- стаціонарними телефонним та радіо зв'язком,
- електромережею та зовнішнім освітленням.

Газопостачання не потрібно, але село газифіковано.

Водозабезпечення.

Розрахунок потреб підприємства ТОВ «РАД-ВІД» в воді питної та технічної якості по узагальненим показникам наведено в розділі 4.4 «Містобудівний розрахунок» -4,5м^3/добу. Для підприємства по пров. Леніна, 29-б попередньо визначено потреби в воді питної та технічної якості до 2 м^3/добу. Всього потреби 6,5м^3/добу.

Для розташованого поряд підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» передбачено обладнання свердловин на його ділянці.

Джерелом води на 1 чергу передбачено використання свердловин, як нової, запланованої в зоні озеленення, так і розташованих на території підприємств. Вода технічної якості від свердловин надалі доводиться до нормативних показників питної на обладнанні водопідготовлення.

Орієнтовний дебіт свердловин до 10м^3/добу (аналог - водозабірна свердловина №1221430012 глибиною 25 м, с. Балівка, ПП Полтавець С.В.). Для забезпечення двох підприємств пропонується одна робоча свердловина в зеленій зоні, як розташованій на території з меншим впливом. В якості резервних - існуючі на території підприємств.

На перспективу, при будівництві централізованої системи питного водопостачання с. Балівка, водозабезпечення буде здійснюватись від водопровідних мереж села.

Пожежогасіння.

На території с. Степове знаходиться перший в Дніпропетровській області Центр Безпеки і комунальний заклад «Місцева пожежна команда (МПК) Слобожанської селищної ради». Для ефективного виконання функцій МПК використовує пожежний автомобіль АЦ-40 (130) 63 Б на базі шасі ЗІЛ, наданий Державною службою з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області у безоплатну оренду. Відстань до зони проектних робіт по дорогам біля 14км, що перевищує норми досяжності 20 хвилин.

В с. Партизанське є відділення місцевої пожежної команди.

Пожежогасіння підприємств та прилеглої житлової забудови зони проектних робіт до прибуття пожежних машин планується здійснювати від пожежного резервуару, який пропонується розмістити на території ПП «ОЛПОСТАЧ» , від якого можливо пожежогасіння всіх об'єктів в радіусі 150м. Забезпечення напору струї планується за допомогою пересувного пожежного автонасоса (Rобсл -200м) або мотопомпи(Rобсл 100-150м), який планується зберігати в будівлі ПП «ОЛПОСТАЧ». В пожрезервуару, розділеному на дві частини, передбачено 3-годинний запас води для струї 5л/секунду, всього 56м^3,. Пожрезервуар не передбачено використовувати в якості регулюючої ємності системи питного водопостачання. Заповнення пожрезервуару можливе при зниженні водоспоживання підприємства, в період 72годин.

Каналізація.

Для адміністративних та виробничих будівель ТОВ «РАД-ВІД» та підприємства по пров. Леніна, 29-б, обладнаних внутрішнім водопроводом, передбачено каналізування на групові локальні споруди біоочищення потужністю біля 7м^3/добу, з утилізацією очищених

стоків в ґрунт. При необхідності до цих споруд можливо підключити прилеглу житлову забудову.

При необхідності стічні води проходять попереднє оброблення – сепарацію жиру або знезараження на додатковому обладнанні, яке встановлюється в межах їх ділянок.

Площа підземних фільтруючих споруд для утилізації 7м^3 очищених стоків при навантаженні 50л/м^2 складе 140м2 (10м х 14м).

Санітарно - захисна зона від локальних очисних споруд до житлових будинків згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019, при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2тис.м^3/добу, дорівнює 15м; для піщано-гравійних фільтрів 25м. Фактично існуюча відстань - 40м, що задовольняє нормативним вимогам.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання.

Для будинків, розташованих на території підприємств, опалення, вентиляція та гаряче водопостачання планується від локальних пристроїв на електриці або на альтернативних видах енергії, в т.ч. сонячної.

По узагальненим показникам потреба в енергії складає:

Опалення

-ТОВ «РАД-ВІД» 100Вт /м^2 х 156м^2 = 15,6кВт.

- підприємство по пров. Леніна, 29-б 100Вт /м^2 х (250/1,5)м^2(загальна площа приміщень) = 16,6кВт

Гаряче водопостачання(при кількості енергії для нагрівання 1м^3 води на 1^{0}С =1,17кВт-годин).

- ТОВ «РАД-ВІД», вода 65^{0}С для технологічних цілей-об'єм 1,6 м^3/т, для миття обладнання -1,18м^3/т

(65^0-20^0)* (3т продукції * (1,6 м^3/т +1,18 м^3/т))*1,17 кВт-год = 390 кВт-годин,

- підприємство по пров.Леніна, 29-б 40^0*0,5м3 *1,17 кВт-г= 24 кВт-годин.

По пров. Леніна проходить газопровід низького тиску д-57мм, при необхідності можливе прокладання газопроводу від магістральних мереж села для потреб підприємств.

Телефонізація та радіофікація.

Виробничі будівлі підприємств обладнуються радіотрансляцією, сигналізацією (охоронною і пожежною), внутрішнім селекторним зв'язком, за необхідності - системою службового телебачення та додатковими лініями для формування комп'ютерних мереж та телефонізації.

Телефонізація та радіофікація здійснюються від існуючих споруд та мереж с. Балівка, згідно технічних умов.

Можуть використовуватись стільникові телефони з використанням базових станцій різних операторів мобільного зв'язку.

Електрозабезпечення.

Електрозабезпечення передбачається від існуючих повітряних електроліній 10кВ, що проходять по вул. Центральна.

По узагальненим показникам для діяльності підприємств необхідно забезпечити :

- ТОВ «РАД-ВІД» - до 0,7МВт,
- підприємство по пров. Леніна, 29-б– до 0,2МВт.

Вся територія підприємств має бути освітленою, освітленість повинна бути не меншою ніж 20 лк/м^2. Для узагальнених розрахунків прийнято 1,4Вт/м^2 території.

ТОВ «РАД-ВІД» 2957м2 *0,7 забудованої *1,4 = 3кВт.
Підприємство по пров. Леніна, 29-б 2500м2 *0,8*1,4 = 2,8кВт.
Освітлення може здійснюватись від світильників з сонячними панелями.

Сміттєвидалення.

Контейнери для збору сміття встановлюються в межах ділянок підприємств.

Централізоване вивезення сміття здійснюється спеціалізованим комунальним підприємством, згідно договору на обслуговування, на полігон ТПВ ТОВ «Екологія України» , розташований в північно-східній частині Підгородненської міськради, біля с. Кулебівки.

Побутове сміття, що накопичується під час експлуатації об'єктів, відповідно до «Норм утворення твердих побутових відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття.

Попередньо прийнято 0,5кг/1 робітника, всього для ТОВ «РАД-ВІД» -5кг/добу, для підприємства по пров. Леніна, 29-б - 2кг/добу.

Виробничі відходи збираються окремо, в закритих ємностях, та відвозяться на вторинне перероблення на спеціалізованих підприємствах. Об'єм відходів визначається в залежності від прийнятих технологій, відповідно досвіду діяльності.

4.7 Інженерна підготовка та інженерний захист території .

Інженерна підготовка території та вертикальне планування здійснюється з метою забезпечення захисту від неочищених поверхових стоків від підприємств та для відведення зливових вод. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Загальний ухил території з південної сторони від вул. Центральна склався в південно-західному напрямі, до р. Оріль, яка протікає на відстані 1,9 км. Територія зони проектних робіт і зони огляду рівнинна, з невеликими підвищеннями, що створюють природні водозбірні басейни, які розкриваються до річки. Завдяки мінімальним існуючим ухилам (біля 0,5%) і розораності поверхні землі, зливові води здебільшого поглинаються і не потребують організованого водовідведення. Концентрований стік формується на водонепроникнених покриттях ділянок підприємств та асфальтових або цементних покриттях проїздів .

Згідно аналізу листа вертикального планування проекту ППіЗ с. Балівка, лазня та будівля підприємства по пров. Леніна, 29-б розташовані на невеликому водорозділі. Додатково при будівництві лазні була здійснена підсипка території, висотою до 0,5м, в тому числі в габариті пров. Лісний. Для попередження накопичення води на перехресті з пров. Леніна пропонується вздовж території ТОВ «РАД-ВІД» облаштувати кювет з ухилом в південному напрямі.

При ухилах території менших за нормативний (0,5%), вздовж проїжджої частини проїздів облаштовуються понижені на 0,5м газони, які накопичують зливові води (кювет-резерви). В степовій зоні вони допомагають збереженню зелених насаджень.

В межах ділянки ТОВ «РАД-ВІД» передбачено відведення забруднених поверхових вод в споруди очищення, які плануються в південному куті території. Надалі очищені води можуть використовуватись для технічних потреб і на полив .

На території підприємства по пров. Леніна, 29-б концентрований стік не формується, більшість території не має нефільтруючих покриттів. При розвитку підприємства будуть визначені заходи щодо очищення поверхового стоку.

Територія проектних робіт не має ознак підтоплення, рівень ґрунтових вод нижче 2м від поверхні. Територія розташована на відмітках 59-61м; рівень води р. Оріль, яка є місцевим базисом дренування, 52м.

4.8 Охорона навколишнього природного середовища.

(п.2,3 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»)

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Територія, яка розглядається проектом, згідно адміністративного підпорядкування відноситься до с. Балівка Слобожанської об'єднаної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області і знаходиться в кварталі існуючої змішаної забудови, де виробничі території, які склались з радянських часів, розташовані поряд з індивідуальною житловою забудовою.

Метою розроблення проекту є уточнення рішень генерального плану щодо планувальної організації частини території кварталу змішаної забудови, в тому числі меж відведення та функціонального призначення земельних ділянок для існуючих підприємств .

При розробленні детального плану території враховуються матеріали Генерального плану (Проекту планування і забудови) с.Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.), інформація земельного кадастру. Згідно генерального плану (ППіЗ), лист опорного плану, ділянка відноситься до зони змішаної житлової та комунальної забудови, яка розташована поряд з територіями сільгосппідприємств .

Проектом «*Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області*» розглядається частина кварталу змішаної забудови по пров. Лісний – Леніна, в межах якої розташовано ділянки, що потребують уточнення щодо можливостей використання.

Проектом передбачено визначення параметрів земельної ділянки по пров. Лісовий, 29а в с. Балівка та умов і обмежень щодо реконструкції розташованої на ній нежитлової будівлі (лазні), що належить підприємству ТОВ «РАД-ВІД», для наступного використання її в якості будівлі торгівлі.

Одночасно надано пропозиції щодо використання прилеглих ділянок – підприємства по пров.Леніна, 29-б та незабудованої території по пров. Лісний.

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Зона проектних робіт розташована вздовж червоної лінії пров. Лісний, включає території з невизначеним цільовим використанням : ділянку, на якій знаходиться будівля ТОВ «РАД-ВІД», підприємство по пров. Леніна, 29-б та пасовище. Площа території проектних робіт 0,8га.

В зоні огляду розташовано:

- з заходу – пров. Лісний і житлова індивідуальна забудова на протилежній стороні ,
- з півночі - червона лінія тупикового подовження пров. Леніна і індивідуальна житлова забудова на протилежній стороні,
- з сходу – ПП «ОЛПОСТАЧ», продовольчі розподільні склади,
- з півдня – межа села, ґрунтова дорога вздовж неї та лісовкриті території.

За екологічними критеріями територія, що розглядається , відноситься до частково - задовільної, враховуючи відсутність централізованого питного водопостачання та розміщення в зоні впливу підприємства 5 класу шкідливості.

геологічне середовище - геологічній будові території беруть участь породи осадового чохла, представленого піщано-глинистими відкладами палеогенової і четвертинної систем. Основою фундаментів слугують піски та супіски темно-бурі, до 2м, зверху покриті шаром ґрунту з рештками органічної рослинності та з корінням рослин, придатні для будівництва. Глибини залягання рівня ґрунтових вод більше 2,0 м. Поверхневий водоносний горизонт безнапірний, живлення за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

водне середовище – на водний об'єкт не впливає, територія розташована на 1,9км від р. Оріль, що перевищує розмір водоохоронної зони,

стан джерел питного водопостачання – не відповідає вимогам. Централізоване водопостачання в с. Балівка відсутнє, використовуються локальні свердловини та колодязі, розташовані в межах ділянок підприємств і домоволодінь.

територіальне середовище - територія , що розглядається, розташована в санітарно-захисній зоні 50м (дод.№6 ДСП-173) від ПП «ОЛПОСТАЧ», (продовольчі розподільні склади).

Охорона здоров'я в с. Балівка представлена первинною ланкою-амбулаторіями загальної практики сімейної медицини та вторинною ланкою – Слобожанська центральна лікарня в смт Слобожанське.

Станом на 01.01.2021 року загальна кількість лікарняних ліжок у Слобожанській центральній лікарні склала –237 одиниць, лікарів –78 одиниця, середнього медичного персоналу –131 одиниць.

Відповідно до наказу Департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації від 20.10.2020 року No1334/0/197-20, лікарнею додатково розгорнуто 90 ліжок для госпіталізації хворих з підозрою/підтвердженою гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом. Протягом 2020 року Слобожанською центральною лікарнею проліковано 884 хворих на пневмонію, у тому числі 313 пацієнтів, хворих на коронавірусну інфекцію.

В Балівській АЗПСМ обслуговується 2050 осіб, з них: дорослих –1350осіб, у тому числі пенсійного віку –450 осіб; дітей від 0 до 14 років –560 осіб,підлітків –140 осіб. В Балівській АЗПСМ працює 1сімейний лікар, 2 - середній медичний персонал.

В 2020 році АЗПСМ с. Балівка відвідали 1200 осіб.

У структурі поширеності хвороб серед населення Дніпропетровської області розподіл склався таким:

- перше місце - хвороби кровообігу, 31,25%,
- друге місце - хвороби органів дихання, 19,72%,
- третє місце - хвороби органів травлення 10,25% .

Якщо «*Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обла*сті» не буде затверджено, домоволодіння по пров. Леніна, розташовані на відстані 12м від огорожі ПП «ОЛПОСТАЧ», залишаться в зоні його впливу. Основним фактором шкідливості підприємств 5 класу є вихлопи автотранспорту, які впливають на органи дихання.

Без впорядкування землекористування під існуючими громадськими та виробничими будівлями і визначення їх можливого функціонального та цільового призначення, виникнуть ускладнення в процесі роботи, розвитку або реконструкції підприємств. Це буде заважати розвитку містоутворюючої бази Слобожанської територіальної громади, створенню нових робочих місць.

Пропозиції щодо комплексного інженерного забезпечення підприємств, розташованих в зоні проектних робіт, сприяють покращенню умов виробництва та попереджують

забруднення прилеглих територій.

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

В межах території, що розглядається детальним планом, нового будівництва не передбачено. Проектом встановлюються умови та обмеження щодо діяльності існуючих виробництв для забезпечення нормативного санітарного стану на території існуючої індивідуальної житлової забудови, розташованої поблизу.

Основним фактором впливу для підприємств 5-го класу шкідливості виступає технологічний транспорт. Для впорядкування взаємного впливу об'єктів, розташованих в кварталі по пров. Лісний - Леніна, надано пропозиції щодо формування нормативного розриву 50м до житлової забудови шляхом :

- встановлення обмежень щодо використання частини території підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» для розміщення джерел шкідливості, в тому числі руху технологічного транспорту,
- врахування можливості використання території підприємства по пров. Леніна, 29-б для функціонування виробництва 5го класу шкідливості,
- визначення виду діяльності підприємства ТОВ «РАД-ВІД», відповідно переліку об'єктів, допустимих до розміщення в санітарно - захисній зоні, згідно ДержСан ПіНу №173,- підприємство громадського харчування (будівлі торгівлі),
- формування захисної смуги озеленення 20м з боку житлової забудови.

Передбачено можливість комплексного інженерного забезпечення підприємств , розташованих в зоні проектних робіт, від групових споруд водозабезпечення та каналізування на локальні споруди з утилізацією в ґрунт.

Для організації проїзду вантажного автотранспорту поза житловими територіями пропонується будівництво дороги вздовж південної межі села (поза зоною проектних робіт), згідно трасування існуючої ґрунтової дороги, до виїзду на дорогу Н-31 (Р-52) «Дніпро – Решетилівка».

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Село Балівка з півдня межує з територіями регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Дніпровські ліси» . Зона проектних робіт розташована на територіях, які забудовані з радянських часів і не відносяться до ділянок із збереженим природним станом.

На основі аналізу екологічної ситуації та рішень, прийнятих у проекті детального плану території, були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці 4.8.1 наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень.

Таблиця 4.8.1

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Санітарно-гігієнічні заходи, визначені проектом детального плану
Забруднення атмосферного повітря	Відпрацьовані гази двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами	Підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ», по пров. Леніна, 29-б, проїзди Лісний, Леніна	Обмеження щодо розміщення джерел забруднення на відстані 50м від житлової забудови. Будівництво автодороги для проїзду автотран-спорту до підприємств поза сельбищними територіями. Контроль впливу викидів

	атмосфери.		забруднюючих речовин на атмосферне повітря в межах встановлених нормативів ГДК на межі сельбищної території.
Забруднення грунтових вод	Порушення норм експлуатації свердловин.	Свердловина на території зеленої зоні, орієнтована на глибокий захищений питний горизонт	Організація 15-метрової охоронної зони , з її огородженням по межі.
Забруднення ґрунтів	Потрапляння паливно-мастильних речовин , побутових та виробничих відходів .	Територія підприємств, проїзди Лісний, Леніна	Організація поверхового стоку, попереднє очищення забруднених зливових вод з території підприємств. Каналізування побутових та аналогічних по якості виробничих стоків на очисні споруди з утилізацією в ґрунт. Організація сміттєвидалення. Озеленення проїздів.

Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел. Забруднення від транспорту є фактором впливу на здоров'я населення, так як вплив відбувається безпосередньо в зоні дихання людини. Цей фактор має прояв переважно зонах руху технологічного транспорту.

Використання води з нецентралізованих джерел водопостачання , розташованих в зоні впливу (санітарно-захисній зоні) підприємств потребує доведення її до норм питної якості на устаткуванні водопідготовлення.

Всі будинки, обладнані внутрішнім водопроводом, повинні мати систему водовідведення. Пропонується будівництво локальних каналізаційних споруд.

Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ створюють передумови утворенню стихійних смітників, що негативно впливає на ґрунтове середовище та водний басейн прилеглих територій, погіршує санітарно-гігієнічні умови навколишнього середовища. Проектом передбачено централізоване вивезення побутового сміття спеціалізованим комунальним підприємством, на полігон ТПВ ТОВ «Екологія України» , розташований в північно-східній частині Підгородненської міськради, біля с.Кулебівки. Виробничі відходи збираються окремо, в закритих ємностях, та відвозяться на вторинне перероблення на спеціалізованих підприємствах

Природоохоронні території.

Згідно затвердженої Дніпропетровською обласною радою *Схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області* (№ 176-8/VII від 24.03.2017р). Село Балівка з півдня межує з територіями регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Дніпровські ліси». Зона проектних робіт розташована на територіях, які забудовані з радянських часів, використовуються як підприємства, і не відносяться до ділянок із збереженим природним станом.

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

Земельного Кодексу України

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги».

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

До території, що розглядається в проекті, зобов'язання, що встановлені на міжнародному та державному рівнях, відсутні.

Для виконання процедури стратегічної екологічної оцінки була опублікована Заява щодо визначення об'єму СЕО. Департаментами охорони здоров'я та екології і природних ресурсів Дніпропетровської ОДА надані умови та пропозиції щодо форми, змісту та досліджень , які необхідно врахувати при розробленні Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Стратегічна екологічна оцінка виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

В проекті враховано рішення «*Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки.»,* зокрема щодо централізованого видалення та утилізації ТПВ. Проектом детального плану передбачено облаштування на території підприємств майданчиків для сміттєзбірників, рекомендовано роздільне збирання.

Для виконання вимог ДержСанПіНу №173:

- щодо формування мінімального розриву від підприємств до житлової забудови, надано пропозиції щодо обмеження використання території підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ», яке здійснює вплив на зону проектних робіт,
- визначено можливі види діяльності та використання території для підприємства по пров. Леніна, 29-б,
- встановлено функціональне призначення ділянки підприємства ТОВ «РАД-ВІД» як об'єкту торгівлі,
- надано пропозиції щодо комплексного інженерного облаштування території,
- запропоновано будівництво нової дороги для виїзду транспорту від промислових підприємств на автодорогу Н-31, що сприяє зменшенню негативного впливу транзитного вантажного автотранспорту на існуючі житлові квартали .

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Коротко та довгострокові впливи (1-20 років).

Від підприємства ТОВ «РАД-ВІД», яке відноситься до громадської забудови, об'єкту

торгівлі, вплив на навколишнє середовище не перевищує вплив від житлової забудови, при додержанні вимог діючого законодавства.

Від підприємства по пров.Леніна, 29-б, 5 класу шкідливості, негативного впливу не передбачається, тому що основним джерелом шкідливості виступає технологічний транспорт, інтенсивність якого незначна, тип машин – вантажні мікроавтобуси.

Від групових споруд водозабезпечення та каналізування, потужністю до 7м^3/добу, що розташовані на вільній від забудови ділянці, при належному технічному стані негативних впливів не передбачається.

Кумулятивний вплив - це сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або на соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу, поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Підприємства, що розглядаються, - об'єкт торгівлі ТОВ «РАД-ВІД» та підприємство по пров.Леніна, 29-б,- не здійснюють значного негативного впливу на навколишнє середовище і при дотриманні технологічних норм не формують кумулятивного ефекту.

Проектом передбачено організацію нормативного 50-метрового розриву між існуючими підприємствами і житловою забудовою, формування смуги деревинних насаджень, що забезпечить поліпшення санітарного стану сельбищних територій і позитивно вплине на здоров'я мешканців.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Синергетичні наслідки не прогнозуються.

Позитивні наслідки.

Детальним планом визначено умови для діяльності підприємств, які розташовані в зоні проектних робіт, забезпечення їх комплексним інженерним облаштуванням, що надасть можливість їх подольшого розвитку і покращать екологічні та соціально-економічні умови життя мешканців с.Балівка.

Розвиток містоутворюючої бази населеного пункту за рахунок приватних інвестицій має виражений позитивний вплив на соціально-економічне середовище. Найбільш важливими із соціально-економічних факторів є можливість поповнення місцевого бюджету, створення нових робочих місць.

*7) **заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.***

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території навколо кафе (ідальні)-заготівельної ТОВ «РАД-ВІД» та підприємства по пров.Леніна, 29-б до антропогенного навантаження, у проекті детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

В зоні проектних робіт будівництво об'єктів, що здійснюють значний вплив на навколишнє середовище, не планується. Документом державного планування передбачено приведення до вимог діючого законодавства діяльність існуючих підприємств, визначення обмежень щодо розвитку перспективних об'єктів, встановлення відповідних охоронних та санітарно-захисних зон, і також зарезервовано території для об'єктів інженерного та транспортного забезпечення.

Передбачений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану і санітарно - епідеміологічного контролю території та через місцеве самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на прилеглих територіях житлової забудови пропонується:

– для виконання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та можливості містобудівного упорядкування, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо обмежень використання частини території підприємства ПП»ОЛПОСТАЧ» та ділянки підприємства по пров. Леніна,29б,
– дотримання параметрів планувальних обмежень , визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві головних споруд та мереж інженерної інфраструктури – санітарних зон від очисних споруд побутової та зливової каналізації, охоронних зон свердловин, розміщення трансформаторних пунктів, тощо;
– налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) , з організацією пунктів контролю на межі житлової забудови,

У плані охорони атмосферного повітря:
– створення смуги зелених насаджень 20м з боку житлової забудови.
– облаштування проїжджих частин проїздів твердим покриттям,організація водовідведення зливових вод, зовнішнє освітлення . Ці заходи оптимізують режим руху і зменшують викиди.
– запропоновано будівництво нової дороги для попередження руху вантажного транспорту через сельбищні території.
– У плані охорони ґрунтів:
– дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%-м охопленням території санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
– проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву. Організація відведення зливових вод.

Впровадження вищезазначених заходів попереджає можливий негативний вплив підприємств зони проектних робіт та тих, що розташовані поряд, на населення с. Балівка, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до антропогенних навантажень.

*8) **обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);***

Виправданою альтернативою щодо використання ділянок ТОВ «РАД-ВІД» та підприємства по пров. Леніна, 29-б, які фактично існують, було б розвиток видів діяльності, дозволених для розміщення в сан зонах підприємств 5 класу шкідливості. Це може бути як громадське (торгівельне, громадського харчування, офісно-адміністративне, культове), так і для стоянок транспорту або розсадника рослин.

Але власники підприємства ТОВ «РАД-ВІД» організували виробництво та продаж м'ясопродуктів в об'ємах до 3т/добу (об'єкт торгівлі), що економічно доцільно в передмісті обласного центру.

Діяльність підприємства по пров. Леніна, 29-б остаточно не встановлена, переважно територія використовується для вирощування городини. Підприємство може розвиватись як виробництво з безпечними технологіями – тому що дотримується 50-метровий розрив до житлової забудови, і також здійснювати види діяльності, дозволені для розміщення в санзоні.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом аналізу існуючих програм розвитку Дніпропетровської області, Дніпровського району ТА Слобожанської територіальної громади, раніше розроблених планувальних документів, доповідей про

стан довкілля, даних державних статистичних спостережень, існуючої інформації про поточний стан території, науково-дослідних робіт по проблемним питанням.

Була опублікована Заява щодо визначення об'ємів СЕО, проводились консультації з громадськістю та департаментами Дніпропетровської державної адміністрації.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, особливо значимими є:

- відсутність офіційних статистичних даних по населеному пункту, тому що встановлені форми державної звітності передбачають збір, обробку та звітність в цілому по області,
- вихідні дані щодо державних, регіональних та інших вимог при проведенні консультацій з департаментами ОДА по об'єму Звіту по СЕО надані узагальнено, в основному щодо необхідності додержання діючого законодавства.

*9) **заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення***

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвиту територій;
- проведення інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівняні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Показником реалізації рішень затвердженого детального плану слугує відповідність використання території , що розглядається, встановленим в проекті умовам та обмеженням.

*10) **опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);***

Враховуючи географічне місце розташування с.Балівка і зони проектних робіт в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

*11) **резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.***

Метою розроблення проекту детального плану території є уточнення рішень генерального плану щодо планувальної організації частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка.

Зона проектних робіт розташована на територіях, які забудовані з радянських часів і не відносяться до ділянок із збереженим природним станом.

Однією з головних завдань проекту є визначення параметрів земельної ділянки по пров. Лісовий, 29-а і встановлення умов і обмежень щодо реконструкції розташованої на ній нежитлової будівлі (лазні), що належить підприємству ТОВ «РАД-ВІД», для наступного використання її в якості будівлі торгівлі.

Одночасно надано пропозиції щодо використання прилеглих ділянок – підприємства по пров. Леніна, 29-б та незабудованої території по пров. Лісний.

Для впорядкування взаємного впливу об'єктів, розташованих в кварталі по провулкам Лісний - Леніна, надано пропозиції щодо формування нормативного розриву 50м до житлової забудови шляхом :

- визначення виду діяльності підприємства ТОВ «РАД-ВІД», відповідно переліку об'єктів, допустимих до розміщення в санітарно - захисній зоні, згідно ДержСан ПіНу №173,- підприємство громадського харчування (будівлі торгівлі),
- встановлення обмежень щодо використання частини території підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» для розміщення джерел шкідливості, в тому числі руху технологічного транспорту,
- врахування можливості використання території підприємства по пров.Леніна, 29-б для функціонування виробництва 5го класу шкідливості,
- формування захисної смуги озеленення 20м з боку житлової забудови.

Передбачено можливість комплексного інженерного забезпечення підприємств , розташованих в зоні проектних робіт, від групових споруд водозабезпечення та каналізування на локальні споруди з утилізацією в ґрунт.

Для організації проїзду вантажного автотранспорту поза житловими територіями пропонується будівництво дороги вздовж південної межі села (поза зоною проектних робіт), згідно трасування існуючої ґрунтової дороги, до виїзду на дорогу Н-31 (Р-52) «Дніпро – Решетилівка».

Підприємства, що розглядаються, об'єкт торгівлі ТОВ «РАД-ВІД» та підприємство по пров .Леніна, 29-б, не здійснюють значного негативного впливу на навколишнє середовище при дотриманні технологічних норм.

Розвиток містоутворюючої бази населеного пункту за рахунок приватних інвестицій має виражений позитивний вплив на соціально-економічне середовище. Найбільш важливими із соціально-економічних факторів є можливість поповнення місцевого бюджету, створення нових робочих місць.

4.9 Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3-7 років

Проектом передбачена етапність освоєння території, яка розглядається детальним планом:

1.Затвердження проекту ДПТ згідно Українського законодавства.

2.Виготовлення та затвердження проекту землеустрою ділянки ТОВ «РАД-ВІД».

Визначення розпорядника (комунальна, приватна власність) та цільового

призначення ділянок для будівництва групових інженерних споруд.

3.Технічне обстеження будівлі колишньої лазні.

4. Отримання містобудівні умови та обмежень в відділі містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

5. Отримати в інженерних службах ОТГ технічні умови на інженерне забезпечення будівлі , що планується до реконструкції.

6. Виготовлення проекту реконструкції будівлі ТОВ «РАД-ВІД» для розміщення об'єкту торгівлі (кафе - заготівельня). Розроблення проектів влаштування свердловини та локальних споруд каналізації.

7. Отримання погодження робочої документації відповідно до законодавства. Провести експертизу проектної документації згідно будівельного законодавства

8. Отримати дозвіл на будівництво.

9. Розпочати реконструкцію будівлі та будівництво інженерних споруд згідно дозволу на початок будівельних робіт.

10. Ввести в експлуатацію.

4.10 Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.

На території планованої діяльності при візуальному обстеженні та досвіду попереднього будівництва не виявлено об'єктів культурної спадщини чи їх частин, об'єктів або предмети археологічної спадщини, знахідок археологічного або історичного характеру, об'єктів архітектурної спадщини та їх охоронних зон. Також відсутні об'єкти, які включені до Переліку об'єктів культурної спадщини Дніпропетровської області.

Обстеження щодо наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не проводилось.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Згідно з ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

5. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній, спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, проривів дамб каскадів ГЕС, аварій на підприємствах та інше, які призвели (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництва нових об'єктів, ведення там господарської діяльності.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі проекту «*Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області*» виконаний на основі вихідних даних, підготовлених Відділом з питань надзвичайних ситуацій цивільного захисту та співпраці з правоохоронними органами Слобожанської ОТГ.

Заходи, передбачені в документі державного планування, відповідають рішенням «Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки».

В складі ППіЗ с.Балівка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.), розділ цивільного захисту відсутній.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані раніше виконані проектні роботи та нормативні документи, врахування яких обов‘язкове при проектуванні:

- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період в містобудівній документації»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1 -20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період;
- Постанова КМ України від 27.11.2013 №874 «Критеріїв утворення державних пожежно – рятувальних підрозділів (частин) оперативно – рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно – територіальних одиницях».
- План евакуації населення у разі виникнення непередбачених ситуацій на хімічно-небезпечних об’єктах області, узгоджений з підсистемою єдиної державної системи цивільного захисту Дніпропетровської області у Слобожанській ОТГ.

Органи виконавчої влади та місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі проекту «*Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області*» з метою ефективного захисту населення і території під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій.

На території Слобожанської громади не розташовано хімічно-небезпечних об’єктів. Розміщені на території громади вибухонебезпечні об’єкти АЗС та АГЗС внесені до Паспорту ризику виникнення надзвичайних ситуацій.

Вплив на територію с. Балівка хімічно небезпечних об'єктів, які знаходяться поза межами:

ПАТ «ДІПРОАЗОТ» - хімічно небезпечний об‘єкт розташований на території м. Кам’янське, глибина зони можливого хімічного забруднення якого складає 35 км. Відстань до с. Балівка 18км. На ПАТ “ДНІПРОАЗОТ” розташовані найбільші запаси небезпечних хімічних речовин у Дніпропетровській області: 16 тис. т аміаку та 404,4 т хлору.

Запорізька АЕС .

Село Балівка знаходиться у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від можливої надзвичайної ситуації на Запорізькій АЕС.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, знаходиться на відстані 122км від Запорізької АЕС, у межах 150-кілометрової зони можливого радіаційного ураження від цього об’єкту.

ТОВ «Аульська хлорепереливна станція» .

Хімічно небезпечний об‘єкт розташований на території Криничанського р-ну, смт Аули, глибина зони можливого хімічного забруднення якого складає 57,7 км, фактична відстань до с. Балівка біля 25км.Територія, щодо якої розробляється детальний план, знаходиться у зоні можливого ураження від цього об’єкту.

Придніпровська залізниця.

При визначенні небезпечних впливів можливого хімічного забруднення враховується також можливість аварії на магістральній залізниці, що проходить уздовж території детального плану, від одної цистерни з хлором у 60 тонн з глибиною зони можливого хімічного забруднення до 20,0 км (або декількох цистерн при можливому проведенні

терористичного акту).

Територія щодо якої розробляється детальний план знаходиться на відстані біля 1км на північ, у зоні можливого ураження.

5.1. Основні планувальні вирішення щодо створення системи вулиць сталого функціонування.

Планувальна організація вулично-дорожньої мережі с. Балівка визначає в якості вулиці сталого функціонування вул. Центральну, яка є головною вулицею села і створює умови для забезпечення швидких та ефективних евакуаційних заходів на магістральну автодорогу Н-31(Р-52) Дніпро – Решетилівка і виконання рятувальних робіт.

Важливою умовою функціонування магістралей сталого функціонування є збереження проходу у 7 метрів (по 3,5 метри від осі магістралі) при руйнуванні забудови з обох боків у бік магістралі. Вздовж вул. Центральна , в зоні огляду, розташована одноповерхова індивідуальна житлова забудова. Лінія регулювання забудови проходить на відстані 6м від південної червоної лінії. Мінімальна ширина вул. Центральна в зоні огляду дорівнює 17м. При висоті будинків до 6м і коефіцієнті 0,65 зона завалу може складати 3,9м, що визначає ймовірне створення перешкод в межах території домоволодінь.

Мережа житлових вулиць і місцевих проїздів, що запроектовані шириною 9-12 метрів, забезпечує вихід на вулицю сталого функціонування, і далі за межі населеного пункту або до державних автодоріг. Запропоновано будівництво нової дороги виробничої зони, вздовж південної межі села, для евакуації людей та техніки до а/д Н-31(Р-52) Дніпро - Решетилівка.

Зазначені планувальні рішення забезпечують містобудівними засобами безпечну евакуацію населення та робітників підприємств в умовах надзвичайної ситуації - особливого, техногенного та природного характеру, за межі населеного пункту або після виконання рятувальних робіт.

5.2. Території зелених насаджень як потенційно додаткові шляхи безпечної евакуації.

Відповідно до п.2.29 (другий абзац) ДБН В.1.2-4-2006 розділ "Планування і забудова міст" система зелених насаджень і незабудованих територій повинна разом з мережею магістральних вулиць сталого функціонування забезпечувати вільний вихід населення (у випадку його можливого ураження) у парки і ліси заміської зони.

Проектом детального плану врахована можливість евакуації населення кварталу та робітників підприємств до розташованих з півдня територій зелених насаджень, по провулкам Лісний, Леніна та вул. Зеленій.

5.3. Виробничі та комунально-складські ділянки на території детального плану.

В межах території проектних робіт та в зоні огляду розташовані об’єкт торгівлі ТОВ «РАД-ВІД», підприємство по пров. Леніна, 29-б та складське підприємство ПП «ОЛПОСТАЧ».

Враховуючи відсутність підземних приміщень у будівлях перших двох підприємств і невеликої кількості робітників цих підприємств, проектом пропонується обладнання протирадіаційного укриття в підземному приміщенні ПП «ОЛПОСТАЧ» для укриття найбільшої працюючої зміни групи підприємств, при чисельності працюючої зміни на підприємствах до 50 чоловік . Найбільш ефективним є створення приміщень подвійного призначення – складського та для укриття робітників.

Протирадіаційними укриттями (ПРУ) називаються негерметичні захисні споруди, що забезпечують захист людей в умовах надзвичайних ситуацій. До ПРУ можна віднести не тільки спеціально побудовані споруди, а й будівлі господарського призначення (погреби, підпілля, овочесховища), пристосовані під укриття, і звичайні житлові будівлі.

Захисні властивості укриттів визначаються коефіцієнтом послаблення радіації, що залежить від товщини огороджувальних конструкцій, властивостей матеріалу, з якого виготовлені конструкції, а також від енергії гамма-випромінювання. Наприклад, підвали дерев'яних будинків послаблюють радіацію в 7-12 разів, а кам'яних - у 200-300 разів.

5.4 Інженерне забезпечення в особливих умовах.

Водозабезпечення.

За ДБН В.1.2-4-2006 п.4.18 подавання води на особливий період повинне забезпечуватись в аварійному режимі на виробничо-технічні потреби підприємств, а також на господарсько-питні потреби для чисельності населення мирного часу за нормою 31 л на добу. Зазначений норматив можливо прийняти у критичній ситуації і на мирний час.

Водозабезпечення підприємств планується від окремих свердловин з дебітом біля 10м^3/добу,що достатньо в умовах надзвичайної ситуації.

Джерела водопостачання повинні бути захищені від попадання у них радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин.

Водозабірні свердловини, шахтні колодязі, кювети та інші споруди для забору підземних вод повинні мати пристрої, які дозволяють подавати її на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води з них пожежними автомобілями.

На випадок аварії в водопровідній мережі, для забезпечення питною водою в укриттях , передбачаються місця для розташування переносних баків питної води. Ємність баків має бути достатньою для зберігання тридобового запасу води з розрахунку 10 л/на добу на 1 людину.

В період повсякденної готовності до цивільного захисту необхідно максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, засоби пожежогасіння . Передбачено обладнання окремого пожежного резервуару для всієї виробничої зони і наявність пожежного насосу.

Каналізування.

Проектом передбачено локальні очисні споруди каналізації, до яких можливе підключення санітарних приміщень укриття.

Теплопостачання.

Планується від індивідуальних систем теплозабезпечення на електриці.

Енергопостачання.

В умовах надзвичайних ситуацій важливим фактором сталості стає автономізація енергопостачання , яка передбачає можливість використання різних автономних джерел (генератор, акумулятори, сонячні батареї, тощо).

Системи зв'язку та оповіщення.

Мережу проводового мовлення необхідно будувати повітряно–кабельною, враховуючи вуличні гучномовці для об'яв цивільного захисту. Необхідно забезпечити сполучні телефонні лінії від радіовузла до протирадіаційного укриття.

Всі радіоточки підключаються до існуючої станції радіомовлення. Лінії мереж радіомовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними. Мережі проводового радіомовлення повинні забезпечувати стійку роботу систем оповіщення.

При проектуванні мереж на території детального плану слід передбачати:

- кабельні лінії зв'язку;
- резервні пересувні засоби оповіщення мереж радіомовлення.

Територія, що проектується, не потрапляє в зону можливого затоплення або підтоплення.

Основним способом захисту мешканців індивідуальної житлової забудови від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах) , облаштованих у підвалинах будинків.

6. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ .

№ з/п	Найменування		Один. виміру	Значення показників		
				Існуючий стан 2021р	Етап 5 років 2026р.	Етап 15 років 2036р.
0.	**Територія кварталу змішаної забудови по вулицям Центральна-Зелена-пров.Лісний**		га	7,7	7,7	7,7
1.	**Територія в межах детального плану**		га	0,8	0,8	0,8
	в тому числі					
1.1	комунальна власність, не надана в оренду або приватну власність		га	0,8	0,22	0,22
1.2	громадська (ТОВ "РАД-ВІД")		га	0	0,30	0,30
1.3	виробнича		га	0	0,50	0,50
	1.3.1	землі підприємств експл.№2	га	0	0,25	0,25
	1.3.2	головних споруд інженерного забезпечення	га	0	0,03	0,03
	1.3.3	озеленення спецпризначення СЗЗ (комун.власність)	га	0	0,22	0,22
2	**Підприємства**					
2.1	ТОВ "РАД-ВІД"					
	потужність, сировини не більше		т/добу	3	3	3
	кількість робітників		осіб/зм	10	10	10
	потреба в ресурсах по узагальненим показникам					
		водозабезпечення/каналізування	м3/доб	4,5	4,5	4,5
		опалення та гаряче водозабезпечення	кВт-год	400	400	700
		електрозабезпечення	кВт-год	126	126	
2.2	Підприємство експл.№2					
	кількість робітників		осіб /д.	2	4	4
	потреба в ресурсах по узагальненим показникам					
		водозабезпечення/каналізування	м3/доб	2	2	2
		енергозабезпечення	кВт-год	30	30	200
3	**Головні споруди інженерних систем**					
		свердловина технічної води, дебіт	м3/добу	2	10	10
		локальні споруди каналізації	м3/добу	2	7	7
4	**Інженерна підготовка території**					
		вертикальне планування території	га	0,1	0	0
5	**Охорона навколишнього середовища:**					
5.1	територія, розташована в санітарно- захисній зоні підприємства 5кл. шкідливості		га	0,8	0,8	0,8
5.2	територія, розташована або зарезервована на землях природно-заповідного фонду		га	0	0	0

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
П'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання дозволу на розробку
детального плану частини території
Слобожанської селищної територіальної громади

Керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка території Слобожанської селищної територіальної громади.
2. Замовником розробки детального плану частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка території Слобожанської селищної територіальної громади визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Координацію даного рішення покласти на відділ будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА І. КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
18 березня 2021 року
507-5/VIII

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4

„ПОГОДЖЕНО”	„ЗАТВЕРДЖУЮ”
Державне підприємство «Містобудівний кадастр», _____ Г.Д.Зеленський (ПІДПИС) «___» _____2021р М.П	Голова Слобожанської селищної ради _____І.М. Камінський (ПІДПИС) «___» _____2021р М.П

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
(згідно ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території ”).

Назва проекту: **Детальний план частини території кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с.Балівка території Слобожанської селищної територіальної громади**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Слобожанської селищної ради № 507-5/VIII від 18.03.2021 року
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
3.	Розробник детального плану	Державне підприємство «Містобудівний кадастр»,
4.	Строк виконання детального плану	2021 рік
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап, в складі проекту ДПТ розробити розділ «охорони навколишнього природного середовища (в об’ємі звіту по СЕО) і заходи цивільного захисту. Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 5 роки, розрахункового – 10 років.
7.	Мета розроблення детального плану	Метою розроблення детального плану є визначення параметрів земельної ділянки по пров. Лісовий, 29а в с. Балівка та умов і обмежень щодо реконструкції розташованої на ній нежитлової будівлі (лазні), що належить підприємству ТОВ «РАД-ВІД», для наступного використання її в якості будівлі торгівлі.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000). 2.План існуючого використання території із схемою планувальних обмежень (М :1000) 3. Проектний план з планом червоних ліній (М1:1000). 4. Схема організації руху транспорту та пішоходів. (М1:1000). 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М1:1000). 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання

		підземного простору. М 1:1000. Креслення поперечних профілів проїздів М 1:100(200). 7. Схема інженерно- технічних заходів цивільного захисту.(М1:1000, 2000).
9.	Склад текстових матеріалів.	1.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов, історична довідка. 2.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 3.Розподіл територій за функціональним використанням. Переважні та супутні види використання території. 4. Основні принципи планувально - просторової організації території. Червоні лінії вулиць. 5. Розміщення та структура забудови, яка пропонується на 1чергу освоєння (поверховість, щільність). 6. Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Вулична мережа, транспортне обслуговування. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка та інженерний захист території. 10. Охорона навколишнього природного середовища. 11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 10 років. 12. Заходи цивільного захисту. 13.Техніко-економічні показники проекту.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Баланс території в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення, прав власності. Узагальнені характеристики об'єктів, що існують та плануються до забудови. Потреби в інженерних ресурсах.
11.	Особливі вимоги до забудови,інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	Водозабезпечення – від свердловини на території об'єкту, з доочищенням. Каналізування – на локальні споруди біоочищення, поза межми ділянки, Газозабезпечення – відсутнє, Теплозабезпечення – від індивідуальних пристроїв, Електрозабезпечення – від існуючих мереж 6(10)кВ з встановленням необхідної потужності ТП. Телефонізація – від існуючих мереж АТС , радіозв'язок – від існуючого радіовузла. Санітарне очищення території – передбачити облаштування сміттєзбірного майданчика.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	Проект розробити у державній геодезичній системі координат, що пов'язана з УСК-2000 (відповідно до кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познак. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.

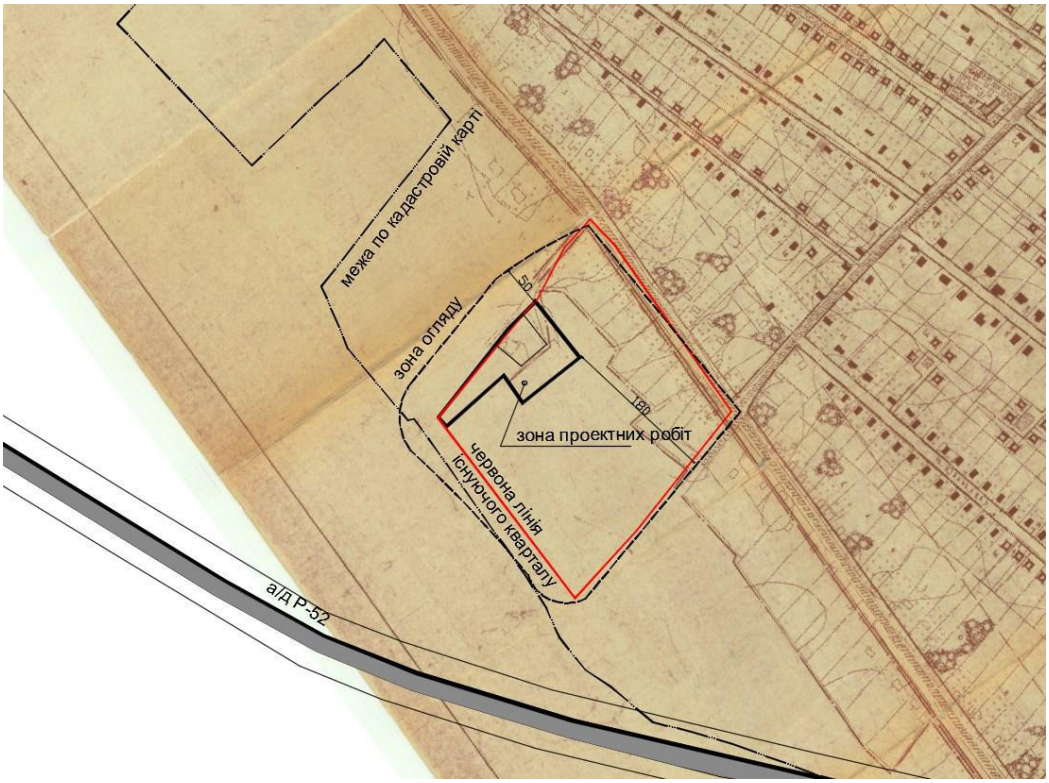
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа.	1.Матеріали Генерального плану с.Балівка,Ю іншої містобудівної документації стосовно розглядаємої території. 2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:500,1:1000 3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 4. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план . 5. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури. 6. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно урахувати у детальному плані території. 7. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту, які обслуговують забудову в межах проекту.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Надати на розгляд в електронному вигляді основний лист креслень.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Згідно вимог органів влади..
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	За окремим завданням – при необхідності.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати всього 4 екземпляри проекту в паперовому вигляді та 4 в електронному.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні -.tiff, .jpg
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -*Adobe (Acrobat) Reader* . -для графічних - *Microsoft Windows Photo Viewer, Adobe Illustrator.* Для розробника: - *AutoCad, ArcGIS.*

Додаток 1. Фрагмент генерального плану з нанесеним контуром зони розроблення детального плану території.

Начальник відділу містобудування, архітектури
та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Н.С. Плющій

Головний архітектор проекту В.Ю. Шауріна

Додаток 1. Фрагмент Генерального плану (Проекту планування та забудови) с.Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.),
з зоною розроблення детального плану.



Начальник відділу містобудування, архітектури
та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Н.С. Плющій

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
49038, м.Дніпропетровськ, вул.Столярова, 3, Тел. (056)778-68-43, Факс (056)778-67-84
E-mail ous@gue.dp.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
01.08.2005р. № 216

ДОВІДКА № 2149
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАД-ВІД"

Ідентифікаційний код 34561217 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПОПУБЕХІН ОЛЕКСАНДР АНДРІЙОВИЧ Телефон 7240594

Класифікаційні дані

Місцезнаходження за КОАТУУ 1210136300 49000 М.ДНІПРОПЕТРОВСЬК. АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ Р-Н. ВУЛ. ПЕТРОЗАВОДСЬКА. БУД.510

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Форма власності за КФВ 10 ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Види діяльності за КВЕД
15.13.0 Виробництво м'ясних продуктів
20.30.0 Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів
45.21.1 Будівництво будівель
51.32.0 Оптова торгівля м'ясом та м'ясопродуктами
52.22.0 Роздрібна торгівля м'ясом та м'ясними продуктами
74.87.0 Надання інших комерційних послуг

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації

КОПІЯ

УКРАЇНА UKRAINE вул.Теплична,31, тел.27-80-57

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
нежитлової будівлі, - ЛАЗНІ

Селище Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області,
Вісімнадцятого листопада дві тисячі шостого року

Ми, з однієї сторони, гр.**ШЕВЧЕНКО НІНА ПЕТРІВНА**, (ідент.№ - 1661303445), що мешкаю в с.Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області, вул.Літня, буд.11, кв.212, іменована далі – **Продавець**, та з другої сторони, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАД-ВІД»** (ідент.код в ЄДРПОУ - 34561217), що знаходиться в м.Дніпропетровськ, вул.Петрозаводська, буд.510, в особі генерального директора гр.Полубехіна Олександра Андрійовича, що мешкає в м.Дніпропетровськ, вул.Петрозаводська, буд.510, діючого на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Загальних Зборів Учасників від 01.08.2006 року, протокол № 1 і зареєстрованого Державним реєстратором Орешкіною В.А. виконкома Дніпропетровської районної ради Дніпропетровської області 08.08.2006 року, номер запису 12241020000028704, іменоване далі – **Покупець**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам»яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке.

1 **Продавець** продала, а **Покупець** купив **нежитлову будівлю, - ЛАЗНЮ**, літ. "А", загальною площею 155,9 кв.м., що знаходиться **в с.Балівка Дніпропетровського району Дніпропетровської області, пров.Леніна, буд.29-а (двадцять дев»ять «а»)**, розташованої на земельній ділянці держфонду.

Ця нежитлова будівля, - лазня, належить **продавцеві, Шевченко Н.П.**, на підставі Договору дарування, посвідченого 30.07.1997 року Дніпропетровською районною державною нотаріальною конторою за р. № 1-2171 і зареєстрованого в ДРКП "Бюро технічної інвентаризації" в Реєстрі прав власності 30.10.2006 року за р. № 16544483.

2 Продаж цей вчинено за 10000 (десять тисяч) грн., які **Продавець** одержала від **Покупця** повністю до підписання цього договору. Я **Продавець**, своїм підписом під цим договором підтверджую проведення зі сторони **Покупця** повного розрахунку та відсутність щодо **Покупця** претензій фінансового характеру.

3 Відповідно до відомостей, викладених у Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому ДРКП "Бюро технічної інвентаризації" від 30.10.2006 року за № 12319344, вартість відчужуваної нежитлової будівлі, - лазні, становить 22210 грн.

4 **Продавець** стверджує, що продаж здійснюється без будь-яких погроз, примусу чи насильства як фізичного, так і морального і гарантує, що вказана вище нежитлова будівля, - лазня, яка є предметом цього договору, на момент його укладення нікому іншому не продана, не подарована, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передана, не відчужена іншим способом, не заставлена, а також прав щодо неї у третіх осіб (у тому числі за договорами найму чи оренди) немає.

5 Відсутність заборони відчуження нерухомого майна, яке вказане вище, та податкової застави перевірено за допомогою Єдиного Реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав, що підтверджується довідками від 18.11.2006 року.

6 Відчужувана нежитлова будівля, - лазня, оглянута **Покупцем.** Недоліків, які перешкоджають використанню об'єкту за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваної нежитлової будівлі **Покупець** не має.

7 **Продавець** зобов"язується звільнити вищезгадану нежитлову будівлю, - лазню від своїх речей в строк до вісімнадцятого листопада дві тисячі шостого року та надати його для безперешкодного користування **Покупцю.**

8 Я, **Продавець,** зобов"язуюся у зазначений в п.7 цього договору термін не демонтувати сантехнічне, електротехнічне та інше обладнання, не чинити будь-яких перешкод **Покупцю** у разі проведення ним перевірки технічного стану вищезгаданої нежитлової будівлі, - лазні.

9 Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

Див. на звороті

БЕ № 281027 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Юридична адреса: смт Слобожанське, Дніпропетровська область, вул.Василя Сухомлинського, 56-Б тел (056) 719 9152

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с.Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою уточнення планувальної організації і функціонального використання частини території с.Балівка та згідно ст.2 п.4 і ст.19 п.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Метою розроблення детального плану є визначення параметрів земельної ділянки по пров. Лісовий, 29а в с. Балівка та умов і обмежень щодо реконструкції розташованої на ній нежитлової будівлі (лазні), що належить підприємству ТОВ «РАД-ВІД», для наступного використання її в якості будівлі торгівлі.

Проектом передбачено уточнення рішень генерального плану щодо планувальної організації частини території кварталу змішаної забудови, в тому числі меж відведення та функціонального призначення нової земельної ділянки .

Розроблення документу державного планування здійснюється згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 507-5/VIII від 18.03.2021року.

При розробленні детального плану території враховуються матеріали Генерального плану (Проекту планування та забудови) с.Баловка (ДП УКРЗЕМПРОЕКТ, 1975р.), інформація земельного кадастру.

Згідно генерального плану (ППіЗ) ділянка відноситься до зони змішаної житлової та комунальної забудови, яка розташована поряд з територіями сільгосппідприємств .

Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності.
Територія, що розглядається, розташована в південно-східній частині с.Балівка. Будівлі ТОВ «РАД-ВІД» і ділянка їх розміщення оточені з півночі, заходу та півдня землями індивідуальної житлової забудови. З східної сторони знаходиться територія підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ», яке спеціалізується на торгівлі товарами широкого асортименту.

Нежитлова будівля ТОВ «РАД-ВІД» належить підприємству на основі Договору купівлі-продажу, внесена в реєстр прав власності, на теперішній час розташована на землях держфонду. Планується реконструкція будівлі нежитлового призначення (лазні), яка згідно Класіфікатору ДК 018-2000 відноситься до категорії «інших» (код 1274) в будівлю торгівельну (код 1230), яка включає *приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування.*

ТОВ «РАД-ВІД» планує організацію виробництва м`ясних полу фабрикатів з готової сировини, до 3 т/зміну, для наступної реалізації в закладах торгівлі і громадського харчування.

Види діяльності, які реалізуються в межах території, що розглядається, а також в зоні впливу, не відносяться до першої та другої категрії планованої діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля і не підлягають оцінці впливу на довкілля .

Згідно Додатку №6 ДСП-173 санітарно-захисна зона від ділянки ПП «ОЛПОСТАЧ» (промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади) складає 50м, від ділянки ТОВ «РАД-ВІД» санзона не встановлюється.

Загальні технічні характеристики планованої діяльності ТОВ «РАД-ВІД»:

- режим роботи в одну зміну, цілорічний. Кількість робітників до 10 осіб.

- узагальнена потреба в ресурсах: вода до 1,5м^3/т продукції, до 4,5м^3/добу.
- електрозабезпечення передбачено від існуючої ВЛ-10кв.
- опалення від електричних пристроїв.

Планується господарсько- побутове водопостачання від свердловини в межах ділянки ТОВ «РАД-ВІД», з одоочищенням на установках водопідготовлення. Утилізація побутових стоків -на локальних спорудах біоочищення, розташованих поза зоною житлової забудови.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування – «Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с.Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області», для таких компонентів довкілля:

- *ґрунти* – планується водонепроникнене покриття проїздів та стоянок, очищення поверхового стоку;.
- *атмосферне повітря* - потенційний вплив на атмосферне повітря в процесі діяльності підприємства торгівлі і громадського харчування ТОВ «РАД-ВІД» не перевищує вплив від житлової забудови,
- *водні ресурси* – відкриті водойми поблизу відсутні, водоносний горизонт експлуатується водозабірною свердловиною,
- *стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)*- торгівельна будівля ТОВ «РАД-ВІД» розміщується на антропогенно освоєній території, яка не має біорізноманіття та шляхів міграції тварин.
- *кліматичні фактори* – не впливає,
- *для здоров'я населення* - вплив ультразвуку і іонізуючого випромінювання відсутні,.

б) для територій з природоохоронним статусом – такі території відсутні,

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Одним із можливих альтернативних варіантів може розглядатись реконструкція нежитлової будівлі (лазні) для іншого громадського призначення, з урахуванням її розміщення в 50-метровій санзоні від підприємства ПП «ОЛПОСТАЧ» і на відстані біля 25м від житлових індивідуальних будинків: будівля управління або учбового закладу, магазин або підприємство громадського харчування. Враховуючи віддаленість підприємства ТОВ «РАД-ВІД» від основних транспортних та пішохідних потоків, виробництво полу фабрикатів для наступного продажу для реалізації визнано більш доцільним.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка буде здійснюватися з використанням методів аналізу існуючого стану, оцінювання і прогнозування ймовірних наслідків для довкілля. Критеріями оцінки виступають сучасні вимоги нормативно-правових актів в сфері забезпечення екологічної безпеки та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що в містобудівній документації виступає звітом про стратегічну екологічну оцінку, передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля; та іншу доступну інформацію.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Проектом ДПТ передбачено уточнення рішень генерального плану с. Балівка щодо планувальної організації частини території кварталу змішаної забудови, в тому числі меж відведення та функціонального призначення нової земельної ділянки підприємства ТОВ «РАД-ВІД».

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Усі зауваження і пропозиції громадськості до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування місцевого рівня, необхідно надсилати в строк 15 днів з моменту оприлюднення заяви до Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради . за адресою: смт Слобожанське, Дніпропетровська область, Василя Сухомлинського, 56-Б, тел (056) 719 9152.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

14 травня 2021 р.
Вих.СЕО № 65/0/502-21

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області

Щодо заяви про
визначення обсягу СЕО

Департаментом розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту "Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області" надану листом від 22.04.2021 № 03-06/01/855 та, у межах компетенції, повідомляємо наступне.

З метою недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій під час планування території необхідно врахувати, що поруч з с. Балівка Дніпровського району знаходиться регіональний ландшафтний парк місцевого значення "Дніпровські ліси" створений відповідно до рішення Дніпровської обласної ради від 22.09.2010 № 783-27/V, а також ключова територія національного значення "Дніпровські ліси" (схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області", затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/).

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 6 Закону України "Про екологічну мережу України" включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, при розробці детального плану необхідно:

- передбачити здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

- провести оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об'єктів;

- здійснити інтегровану оцінку сумарного впливу для здоров'я населення прилеглих територій;

- врахувати характеристику ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти, заходи збереження родючого шару ґрунту.

Також, слід зазначити, що поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями необхідно здійснювати в рамках визначених Законом України "Про рослинний світ", постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах"; наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

Інвентаризацію та відтворення природних рослинних ресурсів проводити з урахуванням ст. 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ".

Наголошуємо щодо необхідності встановлення санітарно-захисної зони від об'єкта виробництва м'ясних напівфабрикатів який є джерелом забруднення навколишнього середовища у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Передбачити мінімальну площу озеленення санітарно-захисної зони відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

Забезпечити збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод з метою виключення забруднення ґрунту, зокрема, необхідно передбачити систему очисних споруд з метою очищення від забруднюючих речовин у відповідності до встановлених та затверджених допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Щодо управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р "Про затвердження Національного плану управління відходами".

Додатково зазначаємо, що на виконання доручення Голови Дніпропетровської обласної ради від 21.02.2020 "Про заходи щодо розроблення регіонального плану управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року" КП "Дніпропетровський обласний центр поводження з відходами" Дніпропетровської обласної ради розроблено "Регіональний план управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року", який на теперішній час

проходить процедуру розгляду та погодження згідно вимог чинного законодавства. Тому наголошуємо на необхідності врахування "Регіонального плану управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року" при розробці заходів в сфері управління відходами.

Крім того, в процесі здійснення зазначеної діяльності рекомендуємо врахувати норми Закону України "Про охорону атмосферного повітря".

Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 "Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації".

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (із змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Крім того, наголошуємо на дотриманні вимог статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", якою передбачено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, приймаючи рішення про плановану діяльність (у разі її належності до категорій, що підпадає під види діяльності, зазначені у частинах 2 та 3 статті 3 вищезазначеного закону), зобов'язані врахувати висновок з оцінки впливу на довкілля.

Директор департаменту Ірина ПОНІКАРОВА

Алексєєва 096 512 94 24

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,
http://dozdniprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області

Про надання пропозицій (зауважень)

У відповідь на лист від 22.04.2021 № 03-06/01/854 стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 06.05.2021 № Вих-06.3/7302 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документа державного планування.

Додаток: на 3 арк. в 1 екз.

З повагою

Виконуюча обов'язки
директора департаменту Вікторія КУЛИК

Ольга Переверзєва 742 87 65

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент охорони здоров'я
№ 3851/0/29-21 від 07.05.2021

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Вхідний № 455
«25» 05 2021 р.
аркушів

Зам. Інв. № | Підпис і дата | Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпроденоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ від 20 р.

В. о. директора департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації
В. КУЛИК
вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004

Щодо надання пропозицій Слободжанської

Розглянувши Ваш лист (№3602/0/29-21 від 28.04.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини кварталу змішаної забудови в районі провулку Лісний в с. Балівка на території Слобожанської селищної територіальної громади, Дніпровського району, Дніпропетровської області», повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.082018р.

Головне управління Держпроденоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;

ЦВ
Головне управління Держпроденоживслужби в Дніпропетровській області
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4

відвищого якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів клас небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Проектом ДДП при виявлені основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства тогож рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

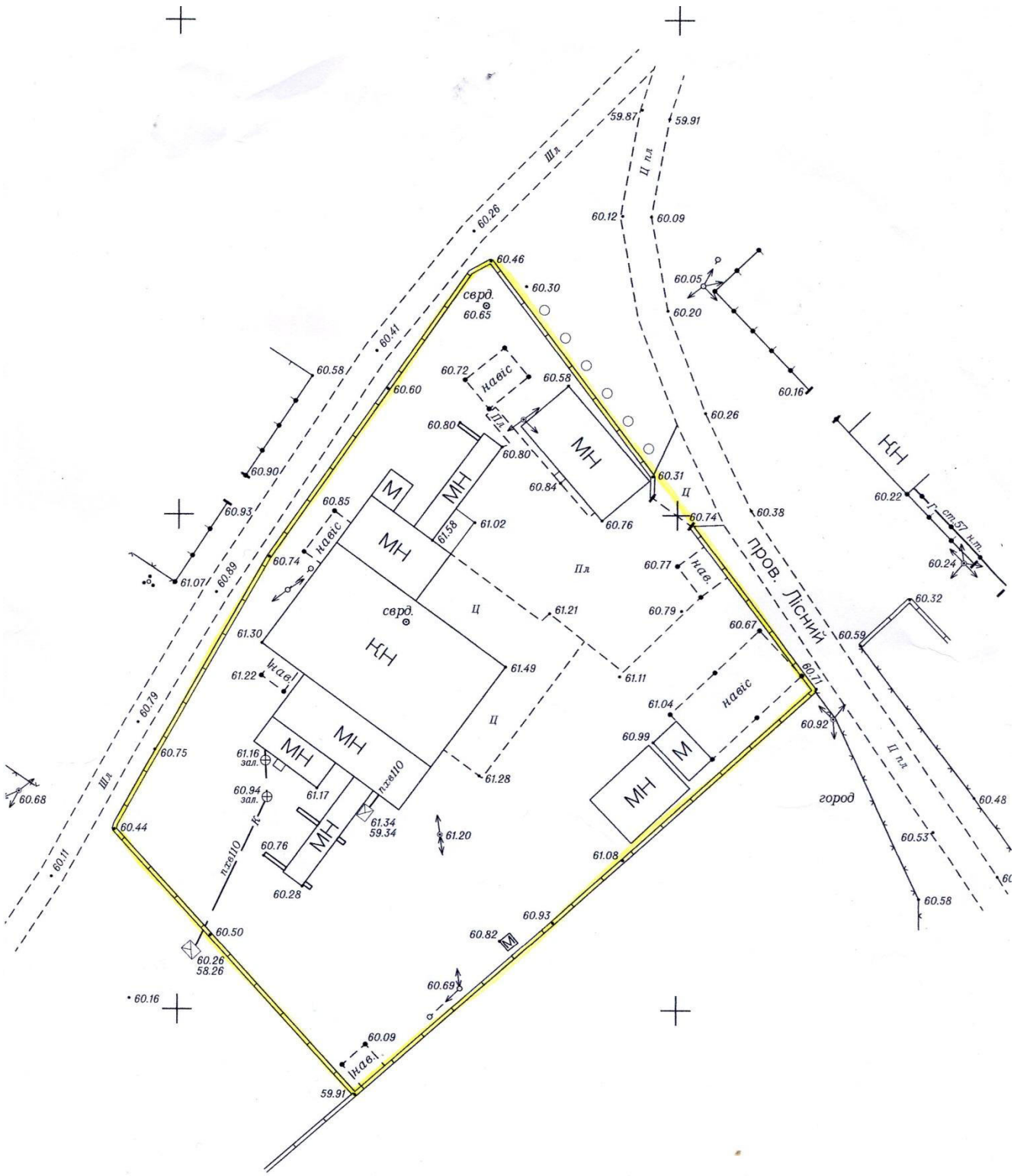
Перший заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області

Олег ПОТОЦЬКИЙ

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4


пров. Лісний
МН
НН
М
Ц
Пл
навіс
серд.
Ш л
Ц пл
город
60.46
60.30
60.65
60.72
60.58
60.80
60.84
60.31
60.74
60.38
60.77
60.79
60.67
60.59
60.71
60.92
60.99
61.04
61.08
61.11
61.21
61.49
61.28
61.20
61.02
61.58
60.85
60.74
61.30
61.22
61.16
61.17
60.94
61.34
59.34
60.76
60.28
60.44
60.50
60.26
58.26
60.69
60.82
60.93
60.09
59.91
60.16
60.68
60.11
60.75
60.79
60.41
60.58
60.60
60.90
60.93
61.07
60.89
60.26
59.87
59.91
60.12
60.09
60.05
60.20
60.16
60.22
60.24
60.32
60.48
60.53
60.58
60.27
60.55
60.57
60.54
60.56
60.52
60.51
60.49
60.47
60.45
60.43
60.42
60.40
60.39
60.37
60.36
60.35
60.34
60.33
60.31
60.29
60.27
60.25
60.23
60.21
60.19
60.17
60.15
60.13
60.11
60.10
60.08
60.07
60.06
60.04
60.03
60.02
60.01
60.00
59.99
59.98
59.97
59.96
59.95
59.94
59.93
59.92
59.90
59.89
59.88
59.86
59.85
59.84
59.83
59.82
59.81
59.80
59.79
59.78
59.77
59.76
59.75
59.74
59.73
59.72
59.71
59.70
59.69
59.68
59.67
59.66
59.65
59.64
59.63
59.62
59.61
59.60
59.59
59.58
59.57
59.56
59.55
59.54
59.53
59.52
59.51
59.50
59.49
59.48
59.47

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА №001019

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Шауріна Валерія Юріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 17.12.2012 № 28, затвердженим президією

Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 грудня 20 12 року
за № 1019.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

ДП «ІІК «Форм». Зам. 502. 2012-1

Зам. Інв. № | Підпис і дата | Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4

ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 1435 від "15" грудня 2017р.

видане про те, що

Шауріна Валерія Юріївна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації архітекторів

з "11" грудня 2017р. по "15" грудня 2017р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від 03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з обмеженою відповідальністю «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю

І. Костенко

Серія НС **№ 005100**

Зам. Інв. № | Підпис і дата | Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	№ 04/15-2021 ПЗ	Арк.

Формат А4